

ДОГОВІР № _____
страхування предмета іпотеки

від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування

Місце укладення:
Київ

Дата укладення:
XX.XX.XXXX

Страховик та Страхувальник (в подальшому разом іменовані «Сторони») уклали Договір страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (надалі – Договір) за класом страхування 8 «Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ» (надалі – клас страхування 8), що визначений пунктом 8 частини першої статті 4 Закону України «Про страхування», за класом страхування 9 «Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна), крім подій, визначених у класі 8», що визначений пунктом 9 частини першої статті 4 Закону України «Про страхування» (надалі – клас страхування 9) про наступне:

1. СТРАХОВИК: АТ «СГ «ТАС» (приватне)

Інформація про ліцензію на здійснення діяльності зі страхування: Ліцензія на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вхідне перестрахування) за класом 8 (страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ), класом 9 (страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна) від 23.04.2024.адреса: 03062, м. Київ, пр. Берестейський, 65 код ЄДРПОУ 30115243

відомості для сплати страхової премії за Договором: IBAN _____ в _____ код банку _____.
місцезнаходження відокремленого підрозділу Страховика: /---/-----

Контактні дані для цілей врегулювання подій, що мають ознаки страхових випадків: телефон 095 654 7777, 093 654 7777, 097 654 7777, e-mail _____; веб-сайт <https://sgtas.ua>

2. СТРАХУВАЛЬНИК: _____

Адреса (місце проживання / перебування): _____

Дата народження: XX.XX.XXXX

РНОКПП _____

Контактні дані: +38 _____; електронна пошта _____

3. ПРЕДМЕТ СТРАХУВАННЯ. ОБ'ЄКТ СТРАХУВАННЯ. СТРАХОВИЙ ІНТЕРЕС. ВИГОДОНАБУВАЧ

3.1. Предметом страхування є передача Страхувальником за плату ризику, пов'язаного з об'єктом страхування, Страховику на умовах, визначених Договором.

3.2. Об'єктом страхування, з яким пов'язані страхові ризики за Договором, є майно (надалі – Майно) на праві володіння, користування і розпорядження Майном, зазначеним в Переліку застрахованого Майна, що є предметом іпотеки, наведеному в Додатку №1 до цього Договору (надалі – Додаток №1).

3.2.1. Страхове покриття поширюється на наступні складові застрахованого Майна: конструктивні елементи, інженерні комунікації нерухомого майна, зазначеного в Додатку №1.

3.2.2. При укладенні Договору Страхувальник зобов'язаний повідомити Страховику про наявність страхового інтересу, пов'язаного з об'єктом страхування. Договір укладається з особою, яка може бути Страхувальником відповідно до законодавства України, за умови наявності в потенційного Страхувальника (іншої особи, визначеної в Договорі, включаючи Вигодонабувача) страхового інтересу, пов'язаного з об'єктом страхування. Страховий інтерес – матеріальна заінтересованість та/або потреба потенційного Страхувальника (іншої особи, визначеної у Договорі, включаючи Вигодонабувача) у страхуванні ризиків, передбачених Договором.

3.3. Майно є предметом іпотеки за Договором № _____ від _____, укладеним між Страхувальником та Вигодонабувачем в забезпечення виконання зобов'язань Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором № _____ від _____ року, укладеним між _____ (далі – Кредитний договір).

3.4. Вигодонабувачем за Договором є: Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) код ЄДРПОУ _____, адреса _____.

Держмолодьжитло є Вигодонабувачем в межах заборгованості за Кредитним договором, вказаним в п.3.3. Договору.

Уповноважений представник Вигодонабувача – відділення Держмолодьжитла «_____ регіональне управління».

3.4.1. Вигодонабувач має право за цим Договором на отримання страхової виплати в разі настання страхового випадку в межах залишку заборгованості Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором, вказаним в п.3.3 Договору, на дату здійснення страхової виплати.

3.5. Договір укладено за участю Страхового посередника – Страхового агента (за наявності): <https://agents.sgtas.ua/agent/0058>,

- Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», місцезнаходження: 03037, м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2 а, код ЄДРПОУ 20033504, контактні дані: тел. (044) 363-10-80, в особі відділення «_____ регіональне управління» місцезнаходження _____, контактні дані: _____.

4. ПЕРЕЛІК СТРАХОВИХ РИЗИКІВ ТА СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ

4.1. Страховими випадками є: пошкодження, знищення, псування Майна протягом строку дії Договору внаслідок наступних страхових ризиків за класами страхування 8 та 9:

4.1.1. Вогонь (пожежа); пошкодження димом.

4.1.2. Вибух

4.1.3. Дія природних явищ (стихійних лих): землетрусу, зсуву, обвалу, осипу, осідання земної поверхні, карстового провалля, ерозії ґрунту, каменепад, зливи, сильного снігопаду, тиски снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильної спеки, сильного вітру, включаючи шквали і смерчі, сильної пилової бурі, сильного налипання снігу, високого рівня води (водопілля, повені), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, селі, сильного туману, вітрогону, вітролому, удару блискавки, падіння дерев.

4.1.4. Град, мороз.

4.1.5. Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із Майном, або сусідніх приміщень, які не належать Страхувальнику.

4.1.6. Падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива.

4.1.7. Зіткнення із Майном або наїзд на це Майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії.

4.1.8. Аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничої аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин).

4.1.9. Падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу.

4.1.10. Протиправні дії третіх осіб [хуліганство, крадіжка, грабїж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (включаючи вандалізм, підпал, підрив)], за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту.

4.1.11. Вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (включаючи пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок: розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння.

4.1.12. Раптове пошкодження, розриву або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів.

4.2. Події, що мають між собою прямий причинно-наслідковий зв'язок і сталися протягом 72 годин з початку впливу на Майно першої події, що призвели до знищення, пошкодження або псування Майна, вважаються одним страховим випадком. У разі, якщо знищення, пошкодження або псування Майна спричинені подіями, що сталися протягом 72 годин незалежно одна від одної, кожна з таких подій розглядається як окремий страховий випадок.

5. СТРАХОВА СУМА ТА/АБО ЛІМІТИ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ. ФРАНШИЗА

5.1. Страхова сума за Договором становить: _____ гривень.

5.2. Ліміти відповідальності Страховика за окремими об'єктами застрахованого Майна зазначаються в Додатку №1.

5.2.1. Страхова сума за Договором визначається в розмірі повної вартості об'єкта страхування – Майна, але не менше ніж вартість Майна, зазначена в Договорі іпотеки/Іпотечному договорі, укладеному в забезпечення виконання зобов'язань за Кредитним договором. Повна вартість застрахованого Майна визначається, виходячи з його дійсної вартості. Вартість Майна згідно з зазначеним договором іпотеки/Іпотечним договором: _____ (цифрами та словами) _____ грн.

5.3. Вид та розмір франшизи: безумовна, зазначається по окремим об'єктам Майна в Додатку №1. Страховик вираховує розмір франшизи при здійсненні страхової виплати за кожним страховим випадком по кожному об'єкту Майна.

6. СТРАХОВИЙ ТАРИФ. СТРАХОВА ПРЕМІЯ, УМОВИ, ПОРЯДОК ТА СТРОКИ ЇЇ СПЛАТИ

6.1. Страховий тариф за Договором становить: ____%.

6.2. Загальна страхова премія за Договором становить: _____ гривень.

6.3. Загальна страхова премія, зазначена в п.6.2 Договору, підлягає сплаті на рахунок Страховика одноразово у строк до _____.

Відомості для сплати страхової премії за Договором наведено в реквізитах Страховика у Преамбулі цього Договору. У випадку зміни платіжних відомостей (у випадку, якщо Договором передбачено сплату страхової премії частинами) Страховик зазначає нові платіжні реквізити в рахунку на сплату страхової премії, що направляє Страхувальнику згідно з порядком здійснення документообігу Сторін, передбаченим Розділом 17 Договору. При сплаті страхової премії шляхом проведення безготівкового перерахування банківські установи можуть стягувати комісію відповідно діючих тарифів.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВСТУПУ ЙОГО В ДІЮ. ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір укладається на строк 1 (один) рік, набирає чинності з 00:00 годин за Київським часом _____ 20__ року, але не раніше 00:00 годин дня, наступного за днем зарахування на поточний рахунок Страховика страхової премії в повному обсязі згідно з п.6 Договору та діє до 24:00 години за Київським часом _____ 20__ року.

7.2. Строк дії даного Договору не може продовжуватись

7.3. **Територія дії Договору:** місцезнаходження Майна, в межах України. Дія Договору не поширюється: на тимчасово окуповану російською федерацією (в тому числі її союзниками та/або збройними формуваннями, підпорядкованими силовим структурам російської федерації та її союзників або приватним особам) територію України; територіальні громади, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні); населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населені пункти, що розташовані на лінії розмежування (відповідно до нормативно-правових актів, затверджених у встановленому законодавством порядку).

8. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

8.1. При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний:

8.1.1. негайно вжити заходи для рятування Майна та запобігання збільшення розміру завданих збитків.

8.1.2. Негайно, як стало відомо про подію, протягом **24 годин (у випадку пожежі, вибуху, протиправних дій третіх осіб – 2х годин)**, повідомити про подію відповідні компетентні органи (Національну Поліцію, пожежну охорону, аварійні служби, підрозділи МВС, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, ЖКП, ОСББ тощо), як цього вимагають обставини і наслідки події.

8.1.3. Негайно, як стало відомо про подію, але у будь-якому випадку **не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин**, повідомити про подію Страховика **за телефоном 095 654 7777, 093 654 7777, 097 654 7777** (цілодобово, вартість дзвінків згідно з тарифами Вашого оператора) та дотримуватись рекомендацій Страховика щодо подальших дій.

Недотримання вищезазначених строків повідомлення є припустимим з поважних причин, у випадку коли Страхувальник не мав фізичної можливості вчасно це зробити, що має бути обґрунтовано та підтверджено документально.

Під «поважними причинами» слід розуміти дію незалежних від волі Страхувальника обставин, через які він фізично не мав можливості надати документи та відомості в належний строк. Кваліфікація причини як «поважної» або «неповажної» здійснюється Страховиком або уповноваженим органом України.

8.1.4. Надати Страховику можливість проводити розслідування обставин і причин події, та встановлювати розмір збитку, а також надати всю інформацію, що стосується цієї події, яка є в наявності у Страхувальника та яка має відношення до випадку, вжити заходів для збору і передачі Страховику всіх необхідних документів за випадком.

8.1.5. Зберігати незмінними пошкоджене Майно, його складові, місце події, оточуючі предмети, записи, документи, іншу інформацію та об'єкти, які будь-яким чином пов'язані з подією, не проводити відновлювальні роботи до проведення огляду представником Страховика, за винятком змін, що здійснюються на вимогу державних або інших органів, в компетенції яких знаходиться розслідування таких подій. Страховик має призначити та провести огляд не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту повідомлення про подію, а якщо цього вимагають міркування безпеки та/або заходи для зменшення розміру збитків – не пізніше наступного робочого дня.

8.1.6. Забезпечити Страховику можливість огляду місця події, яка може бути кваліфікована як страховий випадок та самостійної попередньої оцінки понесеного Страхувальником збитку.

8.1.7. Забезпечити Страховику можливість огляду пошкодженого Майна для з'ясування причин та розмірів збитку, а також забезпечити участь представника Страховика в будь-яких комісіях, що створюються для встановлення причин і визначення розміру збитку.

8.1.8. **Протягом 3 (трьох) робочих днів** з дати, коли Страхувальнику стало відомо про подію, що має ознаки страхового випадку, подати Страховику заяву про страхову виплату встановленої Страховиком форми.

8.1.9. **Протягом 30 (тридцяти) днів** з дати з дати, коли Страхувальнику стало відомо про подію, що має ознаки страхового випадку, надати Страховику всі необхідні документи, необхідні для прийняття рішення за випадком, передбачені Розділом 9 Договору. Недотримання вищезазначеного строку надання документів є припустимим з поважних причин, зокрема у випадку надання у вказаний строк відповідного документа (довідки тощо) органом, службою, особою тощо, уповноваженого видати такий документ.

8.1.10. Сприяти Страховику в реалізації права вимоги (регресу) до винної особи.

8.2. Відповідно до чинного законодавства обов'язок доведення факту настання страхового випадку та заподіяної страховим випадком шкоди за цим Договором покладається на Страхувальника.

9. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ОБСТАВИНИ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ І РОЗМІР ЗАПОДІЯНОЇ ШКОДИ (ЗБИТКУ). ФОРМА, СПОСІБ ТА ПОРЯДОК ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

9.1. Для прийняття рішення Страховиком за заявленою подією Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний надати Страховику наступні документи:

9.1.1. Заяву про страхову виплату встановленої Страховиком форми, що подається протягом 3 (трьох) робочих днів з дати, коли Страхувальнику стало відомо про подію, що має ознаки страхового випадку.

9.1.2. Перелік пошкодженого, знищеного або викраденого Майна – додається до заяви Страхувальника про страхову виплату.

9.1.3. Документи, що підтверджують особу отримувача страхової виплати.

9.1.4. Документи, що підтверджують майновий інтерес отримувача страхової виплати до Майна.

9.1.5. Технічний паспорт на нерухоме майно, що містить основні відомості про нього: місцезнаходження, склад, технічні характеристики, план та опис об'єкта, наявність самочинного будівництва, перепланування тощо.

9.1.6. Документи, що підтверджують факт настання і причини страхового випадку, та визначають осіб, винних в заподіянні збитку, якщо такі є (залежно від характеру події і її обставин, такими документами можуть бути документи відповідної компетентної установи чи організації, наприклад, довідки органів пожежного нагляду, метеорологічної або сейсмічної служби, відомчої аварійної служби газу, електромереж, Національної Поліції, слідчих органів МВС, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, ЖКП, ОСББ тощо):

9.1.6.1. **При настанні події за страховими ризиками, зазначеними в пп.4.1.1 - 4.1.9, пп.4.1.11-4.1.12 Договору:**

- Акт про пожежу (від органів пожежного нагляду ДСНС України);
 - Технічний висновок по дослідженню пожеж ДСНС України (за наявності);
 - Договори на встановлення та обслуговування систем пожежогасіння та сигналізації (за наявності);
 - Акт про перевірку Майна органами пожежного нагляду, проведений до виникнення пожежі (за наявності).
 - витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань по факту пожежі;
 - Акт або довідку про обставини, причини та наслідки події від державної або комунальної служби, яка здійснює нагляд за умовами експлуатації газової мережі, із зазначенням технічних дефектів, порушень норм експлуатації, винних осіб тощо (в разі вибуху газу, що використовується для побутових або виробничих потреб);
 - Акт або довідку про обставини, причини та наслідки події від Держміськтехнагляду або інших державних служб, що здійснюють нагляд за умовами використання силових агрегатів, із зазначенням технічних дефектів, порушень норм експлуатації, винних осіб тощо (в разі вибуху парових котлів, резервуарів або інших ємностей, в роботі яких використовується тиск);
 - Технічний висновок спеціалістів інших уповноважених державних органів про причини настання страхового випадку та розмір заподіяної шкоди (в разі настання вибуху іншого походження);
 - Висновки Українського гідрометеорологічного центру або ДСНС України з описом та кількісними параметрами природних явищ (їх характеру) на дату настання страхового випадку, наслідком яких було знищення та/або пошкодження Майна;
 - Акт спеціалізованих служб, що здійснюють технічне обслуговування будівлі, споруди, даху та перекриття (наприклад, у разі затоплення через опади, пошкодження через град, бурю тощо);
 - Акт спеціалізованих служб, що відповідають за обслуговування та/або здійснюють нагляд за використанням водопровідних, каналізаційних або інших аналогічних систем, про причини виходу з ладу таких систем;
 - Довідка Державної служби України з надзвичайних ситуацій або іншого компетентного державного органу із зазначенням причин, обставин випадку та розміру збитку та ін.;
 - Довідку про ДТП уповноважених підрозділів Національної поліції;
- 9.1.6.2. **При настанні події страховими ризиками, зазначеними в п. 4.1.10 Договору:**
- Витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань про початок досудового розслідування;

- Постанова про закриття кримінального провадження, обвинувальний акт або клопотання про застосування заходів медичного (виховного) характеру (за наявності);
 - Копія заяви Страхувальника в органи внутрішніх справ;
 - Документ, який підтверджує прийняття і реєстрацію заяви, на підставі якої інформація була внесена до Єдиного реєстру досудових розслідувань;
 - Копію договору з охоронним підприємством на здійснення охорони застрахованих приміщень та МАЙНА (якщо такий існує);
 - В разі охорони застрахованого Майна силами працівників охоронного підприємства – пояснювальну записку про дії охорони під час здійснення крадіжки, розбійного нападу, грабежу, інших протиправних дій третіх осіб;
- 9.1.7. Висновки / дослідження / звіти оцінювачів / експертів / інших суб'єктів оціночної діяльності, які залучались для підтвердження факту настання, з'ясування причини події та визначення винних осіб (за наявності).
- 9.1.8. Документи щодо витрат на відновлення пошкодженого Майна (кошториси ремонтно-відновлювальних робіт, квитанції, платіжні доручення та інші документи, що підтверджують вартість відновлювальних робіт та матеріалів)
- 9.1.9. Документи, що підтверджують вартість пошкодженого, знищеного або втраченого Майна.
- 9.1.10. Документи сервісних центрів, ремонтних організацій про придатність або непридатність для подальшого використання пошкодженої настанням події техніки та обладнання, переліку та вартості відновлювальних робіт (висновки, акти діагностики, рахунки, чеки, кошториси, акти виконаних робіт тощо).
- 9.1.11. Фото, відеоматеріали, описи, ескізи, плани, схеми, на яких зафіксовано обставини події, зовнішній вигляд, розташування пошкодженого Майна до та після настання страхового випадку (за наявності);
- 9.1.12. Документи, які підтверджують додаткові витрати, понесені Страхувальником з метою зменшення збитку та порятунку Майна (чеки, прибуткові ордери, квитанції, акти виконаних робіт, накладні тощо).
- 9.1.13. У випадках, визначених чинним законодавством України, при проведенні фінансових операцій, щодо яких необхідне проведення ідентифікації та верифікації, Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний надати Страховику копії документів, передбачених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».
- 9.1.14. Інші документи або відомості, необхідні для підтвердження, з'ясування обставин та причин події, визначення розміру збитку, визначення винних осіб, тощо, враховуючи особливості конкретного випадку (за запитом Страховика, у разі їх наявності у Страхувальника).
- 9.2. Форма, спосіб та порядок подання документів, зазначених в п.9.1 Договору:**
- 9.2.1. Сторони узгодили, що Заява про здійснення страхової виплати, рішення Страховика про відмову у страховій виплаті, а також інші заяви, повідомлення та документи, які мають надаватися Сторонами на виконання умов цього Договору, можуть подаватися за допомогою контактних даних Сторін, вказаних у реквізитах Сторін в цьому Договорі.
- 9.2.2. Сторони узгодили що скановані/сфотографовані документи, подані за допомогою контактних даних Сторін, вказаних у реквізитах Сторін в цьому Договорі, прирівнюються Сторонами до письмової форми з усіма наслідками, передбаченими чинним законодавством та цим Договором; при цьому, Сторони гарантують, що надані у такий спосіб документи є такими, що виготовлені з оригіналу документа, їх зміст, форма та вигляд повністю відповідають змісту, формі та вигляду оригіналу документа.
- 9.2.3. Страхувальник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) років зберігати оригінали документів, подані ним для отримання страхової виплати та на вимогу Страховика надати для ознайомлення та огляду оригінали документів протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання відповідного запиту від Страховика; у разі виявлення невідповідності копії документа оригіналу, Страхувальник зобов'язується повернути Страховику виплачену останнім страхову виплату.
- 9.2.4. Підписанням Договору Сторони підтверджують достовірність та несуть повну відповідальність за правильність контактних даних, вказаних ними при укладенні Договору та відображених в реквізитах Сторін в цьому Договорі.
- 9.2.5. Кожна зі Сторін самостійно несе ризик настання несприятливих наслідків, пов'язаних із недостовірністю наданих такою Стороною інформації про контактні дані та несвоєчасного (пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дати відповідних змін) повідомлення про зміну контактних даних.
- 9.2.6. Заява про здійснення страхової виплати може бути сформована в інформаційно-телекомунікаційній системі (ІТС) Страховика.
- 9.3. Зазначені в цьому Розділі документи надаються Страхувальником (Вигодонабувачем) у формі оригіналів документів, оформлених та виданих компетентними органами у відповідності до встановлених законодавством форм, або їх належним чином засвідчених копій за умови надання Страховику можливості звірення цих копій з оригіналами документів.
- 9.4. За кожною окремою подією Страховик, виключно з власної ініціативи та виключно на власний розсуд, має право зменшити вимоги до переліку документів, необхідних для прийняття рішення за випадком.

10. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ СТРАХОВОЇ ВИПЛАТИ

10.1. Страховик здійснює страхову виплату в межах страхової суми, передбаченої Договором.

10.2. Загальний розмір страхових виплат протягом строку дії Договору не може перевищувати розміру страхової суми, передбаченої Договором

10.3. Страхова виплата дорівнює меншій сумі з:

- страхової суми (субліміту) за Майном (складовою Майна) відповідно до цього Договору, за вирахуванням визначеної за Договором франшизи та за вирахуванням отриманої суми відшкодування збитків від особи, винної в їх заподіянні;

- розміру прямого збитку, розрахованого відповідно до умов Договору, за вирахуванням визначеної цим Договором франшизи та за вирахуванням отриманої суми відшкодування збитків від особи, винної в їх заподіянні.

10.4. Розмір прямого збитку за страховими випадками із Майном визначається:

10.4.1. У разі знищення або викраденні Майна – у розмірі дійсної вартості такого Майна на дату настання події з урахуванням зносу та за вирахуванням вартості залишків Майна.

10.4.2. У разі пошкодження Майна – за вибором Страховика:

10.4.2.1. на підставі документів, що встановлюють вартість Майна, та/або документів, що підтверджують витрати на відновлення пошкодженого Майна, та/або придбання майна, рівноцінного знищеному (кошторис ремонтних робіт, рахунки-фактури, накладні, видані ремонтно-будівельними організаціями, сервісними центрами, що спеціалізуються на ремонті відповідного Майна тощо);

10.4.2.2. на підставі звіту / висновку/ експертного висновку /дослідження незалежного оцінювач / експерта / іншого суб'єкта оціночної діяльності, проведеного спеціалізованою організацією (особами, що мають дозвільні документи), що визначається Страховиком, з урахуванням зносу;

10.4.2.3. за згодою Сторін Договору – в розмірі, погодженому Сторонами, згідно з письмовою заявою Страхувальника (Вигодонабувача).

10.5. Дійсна вартість Майна визначається:

10.5.1. для Будівель та Споруд (конструктивних елементів), земельних ділянок – як вартість нового будівництва або вартість придбання повністю аналогічних будівель / споруд / земельних ділянок у даній місцевості, враховуючи знос та експлуатаційно-технічний стан будівлі / споруди / земельної ділянки (використовується менша із зазначених вартостей);

10.5.2. для внутрішнього оздоблення – як вартість проведення повністю аналогічних робіт (враховуючи вартість матеріалів) у даній місцевості, за вирахуванням зносу;

10.5.3. для інженерного обладнання – виходячи з суми, необхідної для придбання повністю аналогічного майна, за вирахуванням зносу.

10.6. Майно вважається знищеним, якщо витрати на його відновлення перевищують дійсну вартість Майна на момент настання страхового випадку, або у разі втрати Майном своїх експлуатаційних споживчих якостей, внаслідок чого їх відновлення й подальше використання за своїм призначенням стає неможливим.

10.7. Витрати на відновлення Майна включають: витрати на матеріали, деталі і запасні частини, що необхідні для ремонту, а також витрати на оплату ремонтних робіт з метою відновлення пошкодженого Майна, витрати на доставку матеріалів до місця ремонту та інші витрати, необхідні для відновлення застрахованого Майна в той стан, у якому вони знаходились безпосередньо перед настанням страхового випадку.

10.7.1. До витрат на відновлення не відносяться: додаткові витрати, викликані конструктивними змінами, підвищенням якості Майна; витрати, викликані тимчасовим або допоміжним ремонтом, витрати на профілактичний ремонт та обслуговування обладнання, а також інші витрати, що були проведені незалежно від страхового випадку; витрати, що не враховувалися при визначенні страхової суми і не були включені до неї при укладенні цього Договору; вартість матеріалів, деталей, запасних частин, що були замінені, при можливості їх відновлювального ремонту (приведення до стану придатності для подальшого використання); інші витрати, що перевищують межу необхідних.

10.7.2. При розрахунку витрат на відновлення Майна Сторони користуються звичайними цінами на матеріали та запасні частини, відновлювальні та ремонтні роботи, доставку матеріалів тощо, які є характерними для місцевості, в якій знаходиться Майно.

10.8. До суми страхової виплати також включаються додаткові витрати, зазначені в Договорі. Страховик бере на себе зобов'язання відшкодувати Страхувальнику в межах 1% від страхової суми, зазначеної в п.5.1 Договору (страхових сум на окремі об'єкти застрахованого Майна, якщо такі вказані в Додатку №1 до Договору), необхідні витрати на здійснення заходів щодо рятування Майна, а також зменшення та/або запобігання збиткам.

10.9. Страхування за Договором здійснюється з вирахуванням зносу, згідно з чинним законодавством.

10.10. Страховик в будь-який момент протягом строку дії Договору, а також при настанні страхового випадку має право здійснити перевірку заявлених Страхувальником на момент укладення Договору даних про об'єкт страхування, у тому числі розмір дійсної вартості Майна. Для встановлення дійсної вартості Майна Страховик має право залучати незалежного оцінювача та / або експерта. При цьому:

10.10.1. Якщо страхова сума, встановлена в цьому Договорі, менше дійсної вартості Майна на момент настання страхового випадку, яку розрахував оцінювач / експерт, то страхова виплата здійснюється пропорційно

співвідношенню страхової суми та дійсної вартості Майна. Відповідність страхових сум дійсній вартості встановлюється окремо за кожною одиницею та/або складовою Майна.

10.10.2. Якщо страхова сума, встановлена за цим Договором вище, ніж дійсна вартість Майна на момент настання страхового випадку, яку розрахував оцінювач / експерт, страхова виплата виплачується Страховиком у межах розрахованої оцінювачем / експертом дійсної вартості Майна.

10.11. В будь-якому випадку страхова виплата за Договором не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав Страхувальник.

11. УМОВИ ТА СТРОКИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОЇ ВИПЛАТИ

11.1. Страхова виплата здійснюється на підставі заяви Страхувальника (Вигодонабувача) і страхового акту, складеного Страховиком.

11.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів (а у випадку повного знищення Майна – 30 (тридцяти) робочих днів) з дати отримання всіх документів, вказаних у Розділі 9 Договору, Страховик:

- приймає рішення про страхову виплату та складає страховий акт або
- приймає рішення про відмову у страховій виплаті та письмово повідомляє про це заявника з обґрунтуванням причин відмови.

11.3. У разі прийняття рішення про страхову виплату, страхова виплата здійснюється протягом строку, зазначеного в п.11.12 Договору.

11.4. У разі прийняття рішення про відмову у страховій виплаті, Страховик протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати прийняття такого рішення повідомляє про це заявника, в письмовій формі, з обґрунтуванням причини відмови.

11.5. Страхова виплата здійснюється шляхом безготівкового розрахунку.

11.6. Страхова виплата здійснюється Вигодонабувачу в рахунок погашення та в межах існуючої заборгованості Страхувальника за Кредитним договором, укладеним між Страхувальником і Вигодонабувачем, якщо інше не було письмово погоджено Вигодонабувачем. Страхова виплата погоджується з Вигодонабувачем, шляхом написання Страховиком листа Вигодонабувачу із запитом реквізитів особи, на користь якої буде перерахована сума страхової виплати із зазначенням в листі інформації про характер пошкоджень Майна та суми страхової виплати.

11.7. Після страхової виплати, страхова сума за Договором зменшується на розмір виплаченої страхової виплати.

11.8. Після страхової виплати до Страховика у межах його фактичних витрат переходить право вимоги (суброгації), яке Страхувальник (Вигодонабувач) має до особи, відповідальної за завданий збиток. Страхувальник зобов'язаний передати Страховику усі наявні в нього документи і надати йому усю наявну інформацію, необхідну для реалізації Страховиком права вимоги (суброгації), що перейшло до нього. Якщо Страхувальник або Вигодонабувач без письмової згоди Страховика відмовиться від таких прав або здійснення цих прав виявиться неможливим з вини Страхувальника (Вигодонабувача), то Страховик звільняється від зобов'язання здійснити страхову виплату або його частину. У випадку, коли Страхувальник отримав і страхову виплату, і компенсацію збитків винною особою, Страхувальник зобов'язаний повернути Страховику отриману суму страхової виплати протягом 30 (тридцяти) днів з дати отримання такої компенсації без будь-яких додаткових вимог з боку Страховика.

11.9. Страховик має право відкласти/відстрочити прийняття рішення за подією, що має ознаки страхового випадку, (про виплату або відмову у страховій виплаті) у випадку:

- якщо він має сумніви в обґрунтованості вимог Страхувальника (Вигодонабувача) на отримання страхової виплати – до отримання необхідних доказів, але не більше, ніж 90 (дев'яносто) календарних днів;
- якщо органами внутрішніх справ розпочато досудове розслідування відносно Страхувальника (Вигодонабувача) або будь-якого із його керівників, працівників, агентів або інших уповноважених осіб, або за фактом настання події, або стосовно обставин, які спричинили настання події, що має ознаки страхового випадку – до закриття кримінального провадження або винесення вироку у справі. В інших випадках досудового розслідування обставин, які спричинили настання події, що має ознаки страхового випадку – до закриття кримінального провадження, але не більше, ніж 6 (шість) місяців;
- якщо для з'ясування обставин, які спричинили настання події, що має ознаки страхового випадку та/або визначення розміру збитків призначена оцінка та/або експертиза – до отримання результатів такої оцінки / експертизи.

- неможливості безпечного доступу на об'єкт, де знаходиться Майно, для Страховика, його представників, оцінювачів / експертів / інших суб'єктів оціночної діяльності, інших уповноважених осіб, які беруть участь в розслідуванні обставин настання події, що має ознаки страхового випадку – до усунення таких обставин.

11.10. Страховик має право не приймати до уваги вартість податків, зборів та інших платежів, включених до складу вартості матеріалів та робіт, до моменту завершення фактичного відновлення пошкодженого Майна та складання актів приймання-передачі виконаних робіт.

11.11. Рішення про страхову виплату оформлюється страховим актом, який має бути підписаний Страховиком.

11.12. Строк здійснення страхової виплати залежить від розміру страхової виплати:

- до 500 000 грн – протягом 10 (десяти) робочих днів з дати складання страхового акту;
 - від 500 000 до 1 000 000 грн – протягом 20 (тридцяти) робочих днів з дати складання страхового акту;
 - від 1 000 000 грн – протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дати складання страхового акту.
- 11.13. Датою здійснення страхової виплати є дата перерахування грошових коштів на поточний рахунок Страхувальника (Вигодонабувача).
- 11.14. Страхова виплата здійснюється в національній валюті України (гривні).

12. ПЕРЕЛІК ВИНЯТКІВ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТІ

- 12.1. Підставою для відмови Страховика у страховій виплаті є:
- 12.1.1. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку (події, що має ознаки страхового випадку) без поважних на це причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- 12.1.2. Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від третіх осіб, винних у їх заподіянні.
- 12.1.3. Якщо Страхувальник / Вигодонабувач (будь-хто з його працівників, представників, або осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких договорів, та несуть згідно них відповідальність за збереження або дотримання відповідних умов експлуатації Майна) навмисне або з грубої необережності здійснить або допустить дії, що ведуть до виникнення збитку або навмисно введе Страховика або його представників в оману при визначенні причин або розміру збитку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
- 12.1.4. Подання Страхувальником (Вигодонабувачем) свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування, або про факт та/або обставини настання страхового випадку, та/або про ступінь страхового ризику;
- 12.1.5. Якщо Страхувальник буде притягнутий до кримінальної відповідальності за навмисне заподіювання шкоди Майну, підробку документів чи шахрайство з метою отримання страхової виплати;
- 12.1.6. Якщо на момент настання страхового випадку Страхувальник має прострочену заборгованість перед Страховиком щодо оплати страхової премії за Договором;
- 12.1.7. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) своїми діями або бездіяльністю перешкоджає Страховику реалізувати право вимоги (суброгації) до осіб, що винні в настанні страхового випадку.
- 12.2. Не підлягають відшкодуванню збитки, завдані:
- 12.2.1. Воєнними діями, військовими заходами будь-якого роду, використанням зброї, військової техніки та знарядь війни, діями військових сил та/або спеціальних формувань (підрозділів) будь-якої держави, будь-якого роду недержавних збройних сил або збройних формувань, дій бойовиків, збройних угруповань, їх окремих учасників (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану);
- 12.2.2. Діями Збройних сил України, сил спеціального призначення та/або інших спеціально призначених воєнізованих формувань та підрозділів, проведенням заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, виконання завдань національного спротиву;
- 12.2.3. Масовими заворушеннями, актами громадянської непокори, громадянською війною, страйками, бунтами, заколотами, державними переворотами або спробами їх здійснення, повстаннями або революцією, терористичними актами та їх наслідками, диверсіями, діями озброєних повстанців, діями влади, спрямованими на їхнє придушення;
- 12.2.4. Передачею, примусовим відчуженням або вилученням майна в умовах воєнного або надзвичайного стану, конфіскацією, арештом, націоналізацією, знищенням чи пошкодженням майна за розпорядженням військової або цивільної влади, що діє юридично або фактично;
- 12.2.5. Мародерством, крадіжкою, грабежом, розбоєм або іншим фактичним привласненням майна в місцях диверсій повстань, інших стихійних та організованих заходів, зонах воєнних дій, військових заходів (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану).
- 12.2.6. Терористичним актом, тобто застосуванням зброї, вчиненням вибуху, підпалу чи іншими діями, що створювали небезпеку для життя чи здоров'я людини, або заподіянням значної майнової шкоди чи настанням інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокацією воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів винного (терориста).
- 12.3. У всіх випадках не підлягають відшкодуванню збитки або витрати, які сталися під дією:
- 12.3.1. Навмисних дій Страхувальника;
- 12.3.2. Здійснення Страхувальником умисного кримінального правопорушення, що призвело до страхового випадку;

12.3.3. Зносу, корозії, ржавіння, окислювання, бродіння, гниття, втрати ваги, усихання, витоку або інших природних властивостей складових або окремих об'єктів застрахованого Майна;

12.3.4. Регулярного та постійно діючого впливу газів, енергії, вологи, пари, кислот, хімічних елементів, різного типу осаду чи інших шкідливих речовин, вібрації, шуму; грибкового зараження (включаючи плісняву або цвіль та будь-які токсини, спори, запахи, продукти життєдіяльності, які виробляє грибок);

12.3.5. Обвалу будівель або їх частин (в тому числі пошкодження Майна, що знаходиться в них), якщо обвал не викликаний страховим випадком, пов'язані з їхньою старістю, зношенням, природним зносом, частковим руйнуванням або пошкодженням тривалою експлуатацією, аварійним станом будівлі, частковим руйнуванням або пошкодженням тривалою експлуатацією;

12.3.6. Перебудови, перепланування приміщень, якщо таке перепланування, перебудова не були зареєстровані у відповідних органах;

12.3.7. Крадіжки Майна під час або безпосередньо після настання страхового випадку (крім страхових випадків «Протиправні дії третіх осіб»);

12.3.8. недоліками (помилками, дефектами, порушеннями) у процесах проектування та/або будівництва застрахованих будівель і споруд (або будівель і споруд, в яких знаходиться Застраховане майно), неврахуванням сейсмічності району при проектуванні, будівництві, експлуатації застрахованих будівель і споруд (або будівель і споруд, в яких знаходиться Застраховане майно);

12.3.9. проведення будівельних робіт (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту) та/або монтажних робіт (монтаж будь-якого обладнання, устаткування), пусконаладжувальних робіт, ремонтних робіт, електрогазозварювальних робіт, робіт з технічного обслуговування, включаючи збитки, що виникли внаслідок експлуатації будівельної техніки, устаткування, інвентарю;

12.3.10. проведення вибухових робіт, виконання робіт підвищеної небезпеки (згідно класифікації, визначеної чинним законодавством), що не є складовими виробничого процесу Страхувальника;

12.3.11. затоплення, заливки водою чи іншими рідинами із відкритих систем водяного зрошення, басейнів, крім випадків аварії (проривання) таких систем;

12.3.12. аварій систем (пожежної, водопровідної, опалення тощо) внаслідок їх природного зносу, корозії, іржавіння, тестування їх Страхувальником або не проведення Страхувальником своєчасного (згідно технічної документації) обслуговування та/або ремонту таких систем, якщо за такий ремонт несе відповідальність Страхувальник;

12.3.13. пошкодження Застрахованого майна тваринами, комахами, паразитами, рослинами, мікроорганізмами, грибами, цвілью, пліснявою, будь-якими інфекціями;

12.3.14. нанесення на Застраховане майно малюнків, написів, а також дефектів виключно естетичного характеру (царапини, тріщини, сколи тощо);

12.3.15. вчинення злочину у сфері використання електронно-обчислювальних машин (комп'ютерів), систем та комп'ютерних мереж і мереж електрозв'язку;

12.3.16. втрати, пошкодження, знищення, викривлення, витирання, зміни або деформації електронних даних з будь-якої причини, зокрема дії комп'ютерного вірусу, спотворення інформації, кодів, програм або програмного забезпечення, а також будь-якого збою у роботі комп'ютерного обладнання, програмного забезпечення або вбудованих мікросхем;

12.3.17. будь-якої дії ядерної реакції, радіоактивного забруднення;

12.3.18. забруднення та/або зараження, зокрема витрати, що виникли внаслідок дезактивації довкілля, а саме землі, води та повітря або видалення часток, що потрапили в довкілля;

12.3.19. неплатоспроможності Страхувальника та/або невиконання будь-яких фінансових гарантій;

12.3.20. добування, переробки, виготовлення, розподілення, зберігання чистого азбесту або виробів виключно з азбесту;

12.3.21. дії токсичної плісняви;

12.3.22. будь-якої перерви у виробництві/господарській діяльності (простій), у тому числі якщо вона викликана пошкодженням та/або знищенням Застрахованого майна;

12.3.23. Відповідно до умов цього Договору не визнаються страховим випадком і не підлягають відшкодуванню збитки, що пов'язані з або сталися внаслідок інфікування будь-яким вірусом, включаючи вірус імунодефіциту людини (ВІЛ) та COVID19 та/або інфекційними хворобами, та/або хворобами, що передаються контактним шляхом.

12.4. За цим Договором не покриваються:

12.4.1. Збитки чи шкода, завдані об'єкту незавершеного будівництва, які не введено в експлуатацію;

12.4.2. Збитки чи шкода, завдані Майну що перебуває поза межами території дії Договору;

12.4.3. Збитки чи шкода, що виникли до початку періоду страхування, але виявлені після його початку;

12.4.4. Які виникли одночасно з обставинами, передбаченими у наступних статтях Кримінального кодексу України: статті 113, 258, 293-294, 341, 342, 356;

12.4.5. Будь-які непрямі збитки (в тому числі втрата орендної плати, втрата прибутку, упущена вигода, зменшення обороту, штрафи, пені та інші договірні, фінансові та адміністративні санкції тощо), навіть якщо їх настання

викликане страховим випадком;

12.4.6. Збитки чи шкода, що викликані недоліками, дефектами, помилками або упущеннями в проектуванні, плані, специфікації, матеріалах, виробництві або неякісним виконанням робіт, помилками будівництва, монтажу;

12.4.7. Будь-який збиток, що викликаний в результаті помилок чи дефектів, що існували на дату початку дії Договору, про які Страхувальник чи його представники знали або повинні були знати; порушення, невиконання чи неналежаще виконання вимог компетентних органів щодо забезпечення належних умов експлуатації Майна (пожежного нагляду, санепідагляд тощо), умов експлуатації, технічного нагляду, регламентних робіт, технічної документації щодо Майна, використання Майна не за призначенням;

12.4.8. Будь-які збитки чи шкода, завдані здоров'ю або життю будь-якої особи;

12.4.9. Будь-яка цивільна відповідальність перед третіми особами (в тому числі споживачами, контрагентами);

12.4.10. Відшкодування моральної шкоди;

12.4.11. Загибель, пошкодження або втрата майна, не застрахованого за Договором;

12.4.12. Збитки або шкода, завдані або заподіяні випадками, не передбаченими в Договорі;

12.4.13. Настання страхового випадку у зв'язку з здійсненням в місці дії Договору будь-яких несанкціонованих робіт з перепланування приміщень, переносу систем опалення, газопостачання та водопостачання.

12.5. Якщо за цим Договором передбачено страхування земельної ділянки, то Страховиком також не відшкодовуються витрати на розчищення земельної ділянки від забруднення, на завезення та підсіпку родючого шару ґрунту, підсадження рослин, а також втрата, знищення або пошкодження земельної ділянки:

12.5.1. будь-яким забрудненням;

12.5.2. господарською та іншою діяльністю, що зумовлює забруднення ділянки і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин;

12.5.3. використанням земельної ділянки, що спричинило її виведення з сільськогосподарського обороту, змивання гумусного шару, порушення структури ґрунту;

12.5.4. зняттям та перенесенням ґрунтового покриву земельних ділянок власниками земельних ділянок та землекористувачами без спеціального дозволу органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;

12.5.5. використанням земельної ділянки не за призначенням;

12.5.6. не усуненням допущених порушень законодавства (забрудненням земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забрудненням земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засміченням земель забороненими рослинами, пошкодженням і знищенням родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушенням встановленого режиму використання земель, що охороняються, а також використанням земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в терміни, встановлені вказівками спеціально уповноважених органів з питань земельних ресурсів.

12.6. Страховик не надає страхове покриття і не несе відповідальність за будь-яким збитком, а також не здійснює будь-які виплати за цим Договором у разі, якщо таке страхове покриття, оплата збитку або будь-яка інша виплата суперечить санкціям, заборонам або обмеженням відповідно до резолюцій Організації Об'єднаних Націй, торговельним та економічним санкціям, законодавчим або нормативно-правовим актам Європейського Союзу, Сполучених Штатів Америки або України.

12.7. Не є страховими випадками події, не визначені цим Договором як страхові випадки, або настання яких не підтверджується документами, передбаченими цим Договором.

13. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

13.1. Страхувальник зобов'язаний:

13.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплатити страхову премію в строк, передбачений цим Договором;

13.1.2. При укладенні цього Договору надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини і факти, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику.

13.1.3. Під час дії цього Договору письмово повідомляти Страховика про всі істотні зміни ступеню ризику за прийнятим на страхування предметом Договору страхування протягом 2 (двох) робочих днів з дати, коли йому стало відомо про настання таких змін (такими істотними обставинами є: перехід права власності на Майно від Страхувальника до третіх осіб; накладення арешту на Майно; зміна цільового використання Майна; реконструкція/перепланування Будівель /Споруд, застрахованих за цим Договором; зміна місцезнаходження Майна); виникнення в період дії Договору обставин, які можуть призвести до настання страхового випадку);

13.1.4. При укладенні цього Договору повідомити Страховика та Вигодонабувача про інші чинні договори страхування щодо об'єкта страхування цього Договору;

13.1.5. При настанні страхового випадку діяти відповідно до умов Розділу 8 Договору;

13.1.6. Для отримання страхової виплати надати Страховику письмову заяву про страхову виплату та необхідні документи для з'ясування розміру шкоди, причин та характеру страхового випадку, зазначені в Розділі 9 Договору;

13.1.7. Дотримуватися вимог безпеки, що встановлені законодавством України, щодо Майна, у тому числі, але не виключно: правил та норм пожежної безпеки, охорони Майна, проведення робіт;

13.1.8. Дотримуватися встановлених діючим законодавством, виробником або уповноваженими органами вимог щодо експлуатації та технічного обслуговування Майна;

13.1.9. Не здійснювати дій, пов'язаних із зміною та/або припиненням прав Вигодонабувача, та не має права протягом дії Договору призначати інших вигодонабувачів за Договором, якщо інше не буде письмово погоджено між Страховиком, Страхувальником та Вигодонабувачем.

13.2. Страхувальник має право:

11.2.1. Отримати страхову виплату при настанні страхового випадку;

11.2.2. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих настанням страхового випадку. Достроково припинити дію Договору за попередньою письмовою згодою Вигодонабувача у відповідності до умов Розділу 13 цього Договору;

13.3. Страховик зобов'язаний:

13.3.1. Ознайомити Страхувальника з умовами Договору;

13.3.2. Протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку (події(й), які мають ознаки страхового випадку), вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної страхової виплати;

13.3.3. При настанні страхового випадку здійснити страхову виплату на умовах та в строки, передбачені цим Договором;

13.3.4. За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або у випадку збільшення вартості Майна переукласти з ним цей Договір на відповідних умовах. У разі відмови Страховика внести зміни до Договору за ініціативою Страхувальника в частині збільшення страхової суми внаслідок перегляду Вигодонабувачем заставної вартості предмету іпотеки за договором іпотеки, укладеним між Страхувальником та Вигодонабувачем, Страховик повідомляє шляхом направлення листа про це Вигодонабувачу (із зазначенням причин) протягом 3 (трьох) днів після отримання від Страхувальника повідомлення про необхідність внесення таких змін;

13.3.5. З урахуванням вимог чинного законодавства забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття та відповідно до закону відшкодувати заподіяні Страхувальнику з вини Страховика збитки та моральну шкоду у разі розголошення інформації, що становить таємницю страхування, та/або її використання на свою користь чи на користь третіх осіб;

13.3.6. Протягом 3 (трьох) робочих днів після виявлення порушення умов цього Договору Страхувальником (з будь-яких причин), письмово повідомити Вигодонабувача про такий випадок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за цим Договором, включаючи, але не обмежуючись своєчасністю та повнотою оплати страхових премій за Договором, а також щодо невиконання або неналежного виконання Страхувальником інших умов, що впливають на чинність Договору та/або страхову виплату;

13.3.7. Інформувати Вигодонабувача шляхом направлення повідомлення засобами електронної пошти про настання події, що має ознаки страхового випадку протягом 3 (трьох) робочих днів після дати отримання повідомлення від Страхувальника про настання події, що має ознаки страхового випадку;

13.3.8. Інформувати Вигодонабувача шляхом направлення листа – протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати прийняття рішення про відмову у страховій виплаті з обґрунтуванням рішення;

11.3.9. Інформувати Вигодонабувача шляхом направлення листа про початок перевірки/судових справ щодо події, що має ознаки страхового випадку протягом 10 (десяти) робочих днів з дати початку перевірки/отримання судових повісток;

13.3.9. Направити Вигодонабувачу лист (запит) щодо суми та порядку здійснення страхової виплати. У зазначеному листі (запиті) має міститися наступне: інформація про номер та дату укладення Договору, за яким стався страховий випадок, Кредитного договору, короткий опис обставин страхового випадку та характеру пошкоджень, розрахунок суми страхової виплати.

13.4. Страховик має право:

13.4.1. Перевіряти інформацію, що надана Страхувальником (Вигодонабувачем), а також ініціювати внесення змін до цього Договору за згодою Сторін (за необхідності);

13.4.2. Відмовити у страховій виплаті або зменшити її розмір, якщо Страхувальник не виконав будь-яких своїх обов'язків, зазначених у Договорі, які безпосередньо впливають на можливість виконання Страховиком обов'язку щодо здійснення страхової виплати;

13.4.3. Відстрочити прийняття рішення про страхову виплату або відмову у страховій виплаті згідно з умовами Договору;

13.4.4. Проводити огляд Майна;

13.4.5. Направляти запити в компетентні органи з питань, пов'язаних з розслідуванням причин і визначенням розміру завданого збитку;

13.4.6. При повідомленні про обставини, що спричиняють збільшення страхового ризику, вимагати сплати додаткової страхової премії та/або внесення змін до Договору;

13.4.7. Достроково припинити дію Договору за попередньою письмовою згодою Вигодонабувача згідно з Розділом 15 цього Договору;

13.4.8. Вимагати повернення страхової виплати у випадку отримання Страхувальником компенсації від третіх

осіб та в інших випадках, передбачених Договором;

13.4.9. Письмово повідомляти Вигодонабувача у випадку дострокового припинення Договору не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення Договору (у випадку неповідомлення Вигодонабувача, Договір не може бути достроково припинений, якщо інше письмово не погоджено Вигодонабувачем).

13.5. Вигодонабувач має право з метою отримання страхової виплати за своєю власною ініціативою вчиняти будь-які дії, які повинен або має право вчиняти Страхувальник. При цьому вчинення таких дій Вигодонабувачем породжуватиме такі ж правові наслідки, якби такі дії були вчинені Страхувальником. Користування Вигодонабувачем таким правом не звільняє Страхувальника від його обов'язків за Договором.

14. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

14.1. Страхувик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхової виплати шляхом сплати Страхувальнику/Вигодонабувачу пені у розмірі 0,01% від суми невчасно здійсненої страхової виплати за кожний календарний день прострочення, але не більше 10% від розміру заборгованості.

14.2. У випадку порушення Страхувальником будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором, останній сплачує Страховику пеню у розмірі 0,01% від суми заборгованості за кожен календарний день прострочення платежу, але не більше 10% від розміру заборгованості.

14.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання обумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору (контракту, угоди тощо), обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо. У такому разі Страхувик звільняється від відповідальності за невиконання (неналежного виконання) зобов'язань даного Договору. Єдиним належним та достатнім документом, що підтверджує настання обставин непереборної сили (форс-мажору) в цілому, а також, що мали місце на території проведення антитерористичної операції та/або на тимчасово окупованих територіях України та/або у зонах безпеки, прилеглих до району бойових дій, під час проведення комплексу заходів військового та організаційно-правового характеру, спрямованих на забезпечення національної безпеки та оборони, стримування і відсічі російської збройної агресії, як підстави для звільнення від відповідальності за невиконання (неналежного виконання) зобов'язань, є сертифікат Торгово-промислової палати України.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ВІДМОВИ ВІД ДОГОВОРУ

15.1. Зміни та доповнення до умов Договору страхування вносяться за згодою Страховика та Страхувальника на підставі заяви однієї зі Сторін, оформлюються додатковими договорами до договору страхування.

15.2. Зміни та доповнення до умов Договору страхування набувають чинності з дати, визначеної Сторонами в додатковому договорі до договору страхування. Якщо Сторони не досягли згоди щодо внесення змін до Договору, то Сторона, що вимагає таких змін, має право в односторонньому порядку ініціювати припинення дії Договору згідно з законодавством України. Такий Договір припиняє свою дію на 30 (тридцятий) календарний день з дати письмового повідомлення будь-якої зі Сторін про реалізацію іншою Стороною Договору цього права.

15.3. Страхувальник, протягом строку дії договору страхування, не має право змінювати застраховану особу.

15.4. Розмір страхової премії протягом дії договору страхування може бути змінений за згодою сторін у таких випадках:

15.4.1. якщо протягом дії Договору страхування виявлені нові обставини, що зменшують ймовірність настання страхового випадку та/або зменшують розмір потенційного збитку, Страхувальник може вимагати від Страховика відповідного зменшення розміру страхової премії;

15.4.2. якщо протягом дії Договору страхування виявлені нові обставини, що збільшують ймовірність настання страхового випадку та/або збільшують розмір потенційного збитку, Страхувик може збільшити розмір страхової премії без зміни розміру страхової суми.

15.5. У разі відмови Страхувальника від внесення відповідних змін до Договору страхування Страхувик має право

достроково припинити Договір страхування у зв'язку з невиконанням страхувальником умов договору страхування.

15.6. Заміна Сторони у договорі страхування:

15.6.1. у разі смерті страхувальника - фізичної особи, який уклав договір страхування майна, права і обов'язки страхувальника переходять до осіб, які одержали це майно у спадок та/або у випадку, передбаченому Цивільним кодексом України, вважаються такими, що прийняли спадщину. Страховик та/або спадкоємець має право ініціювати внесення змін до договору страхування щодо заміни страхувальника.

15.6.2. У разі визнання судом фізичної особи - страхувальника недієздатною права і обов'язки такої особи за договором страхування переходять до її опікуна, а дія договору страхування відповідальності припиняється з дня визнання особи недієздатною.

15.6.3. У разі обмеження судом дієздатності фізичної особи - страхувальника така особа здійснює свої права і обов'язки страхувальника за договором страхування лише за згодою піклувальника

15.6.4. якщо страхувальник - юридична особа припиняється з визначенням правонаступника (правонаступників), права та обов'язки страхувальника переходять до такого правонаступника (правонаступників) відповідно до законодавства.

15.7. Заміна Страховика у договорі страхування може здійснюватися шляхом укладення тристороннього договору між Страховиком, який передає зобов'язання за Договором страхування, Страховиком, який приймає такі зобов'язання, та страхувальником або Договору про передачу страхового портфеля відповідно до положень розділу IX Закону.

15.8. В інших випадках права і обов'язки Страхувальника можуть перейти до іншої фізичної чи юридичної особи лише за згодою Страховика

15.9. Дія договору страхування припиняється та договір втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:

15.9.1. закінчення строку дії Договору страхування;

15.9.2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;

15.9.3. несплати Страхувальником страхової премії (або відповідної її частини) у встановлені цим Договором строки та у визначених розмірах. При цьому дія цього Договору автоматично припиняється з 00:00 годин 30 дня, що йде за днем, зазначеним як строк внесення чергової частини страхової премії. Страховик не зобов'язаний пред'являти вимогу про сплату страхової премії.

15.9.3.1. У випадку несплати чергової частини страхової премії у встановлені цим Договором строки та у визначених розмірах, страховий захист по цьому Договору призупиняється з 00:00 годин дня, що визначений як строк внесення страхової премії або її чергової частини. Якщо чергова частина страхової премії за цим Договором оплачена у період 30 днів від дати, яка визначена у договорі як дата сплати чергової частини страхового платежу, Страховий захист відновлює свою дію з 00:00 годин, наступного за днем зарахування коштів на рахунок Страховика. Страховик не несе зобов'язань за цим Договором в період призупинення дії страхового захисту, при цьому призупинення страхового захисту не впливає на строк дії Договору страхування, дата закінчення строку дії Договору залишається незмінною

15.9.3.2. Якщо чергова частина страхової премії за цим Договором оплачена після припинення його дії, відповідно до п.15.9.3. Сторони погодили, що дія Договору відновлюється з дати сплати страхового платежу на рахунок Страховика, а страховий захист відновлює свою дію з 00:00 годин 11 ого дня після дня зарахування частини страхового платежу на рахунок Страховика. Страховик не несе зобов'язань за цим Договором в період з 00-00 год. дня, наступного за днем прострочення (несплати) Страхувальником чергової частини страхової премії, по 00-00 год. дня, 11 дня після дня зарахування частини страхового платежу на рахунок Страховика, при цьому дата закінчення строку дії Договору залишається незмінною.

15.9.4. ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті страхувальника - фізичної особи (крім випадків, передбачених статтею 100 Закону «Про страхування»), або визнання фізичної особи недієздатною (для договорів страхування відповідальності);

15.9.5. ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;

15.9.6. набрання законної сили рішенням суду про визнання договору страхування недійсним;

15.9.7. в інших випадках, передбачених законодавством України та договором страхування.

15.10. Дія Договору страхування може бути достроково припинена за вимогою Страхувальника або Страховика. Страховик не обмежує Страхувальника у праві дострокового припинення договору страхування, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством. Страховик має право достроково припинити договір страхування без згоди страхувальника, який виконує всі умови договору страхування, якщо інше не передбачено законодавством України.

15.11. Про намір достроково припинити дію договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу сторону не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення дії договору страхування.

15.12. У разі дострокового припинення договору страхування за згодою Сторін порядок повернення та розрахунку суми страхової премії або її частини до повернення визначаються відповідно до законодавства України за домовленістю сторін Договору страхування.

15.13. Страховик повертає у разі дострокового припинення Договору страхування частину сплаченої страхової премії за період, що залишився до закінчення строку дії договору страхування з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням цього договору страхування, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за страховими випадками, що сталися протягом строку дії договору страхування:

15.15.1. Страхувальнику у випадках, визначених умовами договору, - за таких обставин:

15.15.1.1. на підставі вимоги страхувальника, не пов'язаної із порушенням страховиком умов договору страхування;

15.15.1.2. на підставі вимоги страховика, пов'язаної із порушенням страхувальником умов договору страхування;

15.15.1.3. у разі розірвання договірних відносин на виконання вимог статті 393 Податкового кодексу України;

15.15.2. особі, визначеній на підставі законодавства України, - в разі ліквідації страхувальника - юридичної особи або смерті страхувальника - фізичної особи, або фізичної особи - підприємця, крім випадків, передбачених статтею 100 Закону «Про страхування».

15.16. Витрати, пов'язані безпосередньо з укладенням і виконанням договору страхування, вираховуються у розмірі, що відповідає частці таких витрат, зазначеній у договорі страхування.

15.17. Страховик повертає страхувальнику всю суму сплаченої страхової премії (страхову премію, сплачену за період страхування, у якому відбувається таке дострокове припинення, для договорів страхування, строк дії яких включає періоди страхування та перевищує один рік) у разі дострокового припинення дії договору страхування у випадку:

15.17.1. вимоги страхувальника в разі порушення страховиком умов договору страхування;

15.17.2. вимоги страховика, не пов'язаної із порушенням страхувальником умов договору страхування;

15.17.3. припинення страховиком діяльності та виконання страхового портфеля;

15.17.4. набрання законної сили рішенням суду про визнання договору страхування недійсним.

15.18. Повернення страхувальнику страхової премії у разі передачі страхового портфеля страховику- правонаступнику та припинення договору страхування страхувальником відповідно до статті 56 Закону здійснюється відповідно до вимог нормативно-правового акта Національного банку з питань передачі страховиком страхового портфеля.

15.19. Сплачена страхова премія не повертається, у разі дострокового припинення дії договору страхування у зв'язку з виконанням страховиком зобов'язань перед страхувальником у повному обсязі.

15.20. Сплачена страхова премія (її частина) або частина сплаченої страхової премії за період, що залишився до закінчення строку дії договору страхування, у разі дострокового припинення дії договору страхування підлягає поверненню застрахованій особі, яка її сплатила, якщо згідно з умовами договору страхування на застраховану особу покладено обов'язок зі сплати страхової премії (її частини) і така особа сплатила страхову премію (її частину).

15.21. Повернення сплаченої страхової премії або її частини здійснюється страховиком не пізніше ніж протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення дії договору страхування, крім випадків, передбачених законодавством України.

15.22. Остаточний розрахунок між страхувальником і страховиком у разі дострокового припинення дії договору страхування, за яким залишилися неврегульовані страхові випадки, здійснюється після прийняття страховиком рішення про визнання випадку страховим та здійснення страхової виплати або прийняття страховиком рішення про невизнання випадку страховим та/або прийняття страховиком рішення про відмову в здійсненні страхової виплати.

15.14. У разі дострокового припинення дії договору страхування не допускається повернення коштів готівкою, якщо страхові платежі здійснювалися в безготівковій формі..

15.15. Страхувальник має право у письмовій (електронній) формі повідомити Страховика, протягом 30 календарних днів, з дня укладення договору страхування про відмову від такого договору без пояснення причин, крім:

15.15.1. Договорів страхування, строк дії яких становить менше 30 календарних днів;

15.15.2. випадків, якщо повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку, за цим Договором страхування;

15.15.3. Страховик зобов'язаний повернути Страхувальнику сплачену страхову премію повністю, протягом десяти робочих днів з дня отримання такої заяви, за умови, що протягом цього періоду не відбулася подія, що має ознаки страхового випадку..

16. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ ЗВЕРНЕНЬ СПОЖИВАЧІВ

16.1. Спори за Договором між Страхувальником і Страховиком вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосагнення згоди щодо спірних питань – у судовому порядку.

16.2. Механізм захисту прав споживачів фінансових послуг в АТ «СГ«ТАС» (приватне) та порядок реєстрації, розгляду та опрацювання звернень громадян, юридичних осіб, органів державної влади України та місцевого самоврядування визначений «Порядком реєстрації, розгляду та опрацювання звернень громадян, юридичних осіб, органів державно влади України та місцевого самоврядування **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА ГРУПА «ТАС» (приватне)».**

Спірні питання по договору страхування між Страхувальником, потерпілою третьою особою та страховиком розв'язуються шляхом переговорів. Якщо переговори по спірних питаннях не призведуть до обопільної домовленості сторін, вирішення суперечок здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, в тому числі шляхом звернення до суду.

16.3. За посиланням (Розділ - Механізми захисту прав споживачів фінансових послуг) <https://sgtas.ua/info>

16.4. Скарга на дії чи рішення Страховика подається у порядку підлеглості Національному банку України (на електронну пошту nbu@bank.gov.ua, використовуючи спеціальну форму <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>; або на адресу: 01601, м. Київ, вул. Інститутська, 9, тел: 0 800 505 240); до Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (адреса: 01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, 1, тел. (044) 279 12 70, e-mail: info@dpss.gov.ua); що не позбавляє споживача права звернутися до суду відповідно до чинного законодавства, а у разі незгоди споживача з прийнятим за скаргою рішенням - безпосередньо до суду.

17. ТЕХНОЛОГІЯ, ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ І ПІДПИСАННЯ ДОГОВОРУ. ОСОБЛИВОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ МІЖ СТОРОНАМИ

17.1. Сторони домовилися, що підписання документів (Договору, додаткових угод до нього, Додатків, що є невід'ємною частиною Договору, а також первинних та інших документів, що оформлюються для виконання Договору) (надалі – «Документи») відбуватиметься уповноваженими особами Сторін у простій письмовій (паперовій) формі з власноручними підписами уповноважених представників обох Сторін або у формі електронного документа, створеного згідно з вимогами, визначеними Законом України «Про електронні документи та електронний документообіг».

17.2. З метою оптимізації документообігу між Сторонами, Сторони домовилися, що мають право оформляти/підписувати документи, що стосуються встановлення та виконання умов договірних відносин, пов'язаних із Договором, у тому числі, але не виключно: додаткові угоди, специфікації, додатки, рахунки, акти приймання-передачі, сертифікати, повідомлення (далі – «Документи») в електронному вигляді, як електронні документи у розумінні Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг». Сторони домовилися, що підписання Документів в електронному вигляді відбуватиметься уповноваженими особами Сторін з використанням кваліфікованих або удосконалених електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа (далі – «КЕП/УЕП») у погодженій Сторонами системі електронного обміну документами (далі – «EDI»).

17.3. Сторони домовилися, що КЕП/УЕП не засвідчується електронною (кваліфікованою/удосконаленою) печаткою.

17.4. Сторони домовилися про обмін електронними Документами за допомогою EDI. Документ, підписаний уповноваженим представником однієї Сторони та надісланий іншій Стороні за допомогою EDI, повинен бути повернений після підписання уповноваженим представником іншої Сторони у тій самій EDI. Документи, передані за допомогою EDI та підписані КЕП/УЕП уповноважених осіб Сторін, мають повну юридичну силу, породжують права та обов'язки для Сторін, та можуть бути подані до суду, як належні докази. Усі Документи, підписані КЕП/УЕП уповноважених осіб, які передаються за допомогою EDI, визнаються рівнозначними Документам на паперовому носії, підписаними такими уповноваженими особами власноручно. Підтвердження руху Документів у функціоналі EDI (підтвердження відправлення, отримання, доставки, прочитання тощо) вважається легітимним та, у тому числі визнається підтвердженням факту приймання-передачі таких Документів уповноваженими особами Сторін та не вимагає додаткового доказування.

17.5. Сторони погоджуються, що засоби криптографічного захисту інформації, що реалізують шифрування та накладення КЕП/УЕП, та використовуються в EDI для підписання Документів, достатні для забезпечення конфіденційності інформаційної взаємодії Сторін, захисту від несанкціонованого доступу та безпеки обробки інформації, а також для підтвердження того, що:

- Документ надходить від уповноваженого представника Сторони, яка його передала;
- Документ не зазнав змін під час інформаційної взаємодії Сторін (підтвердження цілісності та оригінальності Документа).

17.6. З метою забезпечення безпеки обробки та конфіденційності інформації Сторони зобов'язуються:

- не допускати появи в комп'ютерному середовищі, де функціонує EDI, комп'ютерних вірусів та програм, спрямованих на його руйнування;
- не використовувати для підписання Документів скомпрометовані та/або неактуальні сертифікати/ключі.

17.7. Датою Документів, підписаних Сторонами КЕП/УЕП вважається дата, зазначена у таких Документах. Умови, що передбачені Документами, застосовуються з такої дати Документів (якщо в Документах не буде зазначено інше).

17.8. Дата фактичного підписання документа КЕП/УЕП не є датою Документів. На підставі ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди, що умови Договору страхування застосовуються до правовідносин Сторін, які виникли до його укладання, а саме починаючи з 00 годин 00 хвилин дати набрання чинності Договором.

17.9. Сторони самостійно відповідають за достовірність накладеного КЕП/УЕП.

17.10. Сторони мають право будь-якої миті призупинити оформлення/підписання Документів за допомогою КЕП/УЕП та повернутися до їх оформлення/підписання у простій письмовій (паперовій) формі.

17.11. Надання Страхувальнику примірника Договору страхування здійснюється з урахуванням наступного:

17.11.1. Примірник Договору, укладеного у паперовій формі, а також додатки до нього (за наявності) надаються Страховиком (страховим посередником) Страхувальнику одразу після його підписання Сторонами;

17.11.2. Відправлення та одержання примірника Договору, укладеного у формі електронного документа, та додатків до нього (за наявності) здійснюються Страховиком (страховим посередником) за контактними даними Страхувальника, зазначеними в реквізитах Страхувальника у преамбулі Договору, у порядку, передбаченому Законом України «Про електронні документи та електронний документообіг»;

17.11.3. Підписання Страхувальником Договору та вчинення дій на виконання Договору, в тому числі сплата страхової премії за Договором підтверджують отримання Страхувальником примірника підписаного Договору.

17.12. Договір страхування укладається виключно в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину, та оформляється у паперовій формі.

17.13. У паперовому вигляді договір укладається на паперовому носії шляхом підписання Договору, який підсуються всіма сторонами. Підписанням Договору, Страхувальник засвідчує, що ознайомлений та погоджується з умовами Договору. Підписаний обома сторонами Договір та додатки до нього видаються Страхувальнику одразу після його підписання.

17.14. Заповнення Страхувальником Договору без накладення підпису не призводить до обов'язку останнього укласти Договір страхування. У випадку не підписання Страхувальником Договору, останній вважається неукладеним.

17.15. Використання електронного підпису Сторонами Договору не може тлумачитись як таке, що обмежує право Сторін вчиняти правочини у вигляді паперових документів (змінювати, доповнювати або припиняти дію електронного Договору правочинами викладеними в паперовій формі і навпаки).

17.16. Страхувальник, що приєднався до цього Договору, усвідомлює та надає дозвіл Страховику на розкриття в повному обсязі інформації, що становить таємницю страхування з дотриманням вимог законодавства, яке регулює питання таємниці страхування.

17.17. Підписуючи Договір, Страховик засвідчує підпис фізичної особи клієнта-власника інформації, що становить таємницю страхування на паперових формах.

18. ІНШІ УМОВИ

18.1. Страхування здійснюється на підставі ліцензії Ліцензії на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вхідне перестрахування) за класом 8 (страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ), класом 9 (страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна) від 23.04.2024

18.2. Страхувальник підтверджує, що до укладання Договору страхування Страховиком надана вся необхідна та повна інформація в порядку та обсязі відповідно до Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» та Закону України «Про страхування», підписанням цього Договору, Страхувальник підтверджує, що йому у повному обсязі надана доступна та вичерпна інформація про страховий продукт - <https://sgtas.ua/zus-iptk>, Страховика та страхового посередника (за наявності), шляхом надання посилання - <https://sgtas.ua/iptk-info>, <https://sgtas.ua/info>, а рішення укласти договір прийнято усвідомлено. Страхувальнику доведено до відома, Порядок розгляду звернень споживачів Страховиком розміщений за посиланням: <https://sgtas.ua/complaints>. Захист прав споживачів фінансових послуг здійснює Національний банк України та інші державні органи в межах своєї компетенції.

18.3. У всьому, що не врегульовано Договором, Сторони керуватимуться положеннями чинного законодавства України, а також зазначених загальних умов страхового продукту. У випадку розбіжностей між загальними умовами страхового продукту та цього Договору – перевагу мають положення цього Договору.

18.4. **Терміни, що вживаються в цьому Договорі мають таке значення:**

Конструктивні елементи – сукупність несучих та огорожувальних конструкцій, на які припадають основні навантаження, що виникають в будівлі, конструктивні елементи, що захищають, розділяють приміщення (фундамент, стіни, підлога, стеля, перекриття, дах, опори, капітальні елементи сходів, навісів, терас, лоджій та балконів), зазначені в Додатку №1 до Договору;

Інженерні комунікації – невід'ємні від нерухомого майна (Будівель та Споруд) інженерні комунікації (електропроводка, елементи системи тепло-, водо-, газопостачання, опалення (в тому числі батареї) і каналізації, сантехнічне обладнання (в тому числі ванни, мийки, змішувачі, крани, унітази), насосне обладнання, вентиляційні канали та вбудовані системи вентиляції, лічильники), зазначені в Додатку №1 до Договору.

18.5. **Договір страхування є додатковим до фінансових послуг за Кредитним договором, зазначеним п. 3.3 цього Договору, укладеним між Страхувальником та Вигодонабувачем.** У зв'язку з укладенням цього Договору відсутня необхідність отримання відповідних додаткових чи супутніх послуг Страховика та/або третіх осіб, пов'язаних з отриманням фінансової послуги за цим Договором. При сплаті страхової премії шляхом проведення безготівкового перерахування банківські установи стягують комісію відповідно діючих тарифів.

18.6. **Частка витрат Страховика, пов'язаних безпосередньо з укладенням та виконанням цього Договору, становить 60 % страхового тарифу.**

18.7. **Застереження щодо захисту персональних даних:**

18.7.1. Підписанням Договору Страхувальник безстроково, без застережень надає повну згоду на обробку його персональних даних Страховику та іншим пов'язаним із Страховиком особам без додаткового повідомлення Страхувальника, без обмеження терміну зберігання і обробки, в цілях здійснення прав та виконання обов'язків Страховика за цим Договором, забезпечення реалізації податкових відносин та відносин у сфері фінансового моніторингу та бухгалтерського обліку, здійснення зв'язку із Страхувальником, надання інформації про виконання умов Договору, для організації поштових розсилок, передачі інформаційних і рекламних повідомлень про послуги Страховика, а також інформування про послуги інших суб'єктів господарювання, а також в інших цілях, які не суперечать чинному законодавству України, шляхом організації поштових розсилок, надсилання текстових

повідомлень за зручним способом розсилки (SMS- повідомлень, Viber тощо), а також розсилок електронною поштою на зазначені адреси Страхувальника. Страхувальник підтверджує, що йому було повідомлено про його права, пов'язані із зберіганням і обробкою його персональних даних, визначених чинним законодавством України, цілі збору даних і осіб, яким передаються його персональні дані. Також Страхувальник своїм підписом підтверджує належність зазначених персональних даних в Договорі.

18.8. Застереження щодо запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення:

18.8.1. Відповідно до вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» Страховик має право витребувати, а Страхувальник зобов'язаний надати документи і відомості, необхідні для здійснення належної перевірки та виконання інших вимог зазначеного Закону. У випадках, передбачених ст.15 вищезазначеного Закону, Страховик зобов'язаний відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин, у тому числі шляхом розірвання ділових відносин, відмовитися від проведення фінансової операції (страхової виплати).

18.8.2. Підписанням Договору Страхувальник підтверджує що він:

- не включений до переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, або активи яких стали об'єктом замороження у порядку, визначеному розділом IV Закону «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також не пов'язаний з вказаними особами або їх представниками;

- не є об'єктом застосування персональних, спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій), відповідно до Закону України «Про санкції», включаючи санкції, що застосовані згідно з рішеннями Ради національної безпеки України, резолюціями Генеральної Асамблеї та Ради безпеки Організації Об'єднаних Націй, рішеннями ОФАС, рішеннями Ради Європейського Союзу тощо.

18.8.3. Страхувальник в місячний термін зобов'язаний надати Страховику оновлений пакет документів для ідентифікації та верифікації, у випадку:

- закінчення строку (припинення) дії, втрати чинності чи визнання недійсними поданих раніше документів;
- втрати чинності / обміну ідентифікаційного документа Страхувальника (представника Страхувальника), а також у випадку вклеювання фото 25, 45 років в паспорт громадянина України (у формі книжечки), зміни місця реєстрації;
- набуття Страхувальником статусу політично значущої особи / особи пов'язаної з політично значущими особами;
- суттєвих змін у своїй діяльності (зокрема у разі зміни кінцевого бенефіціарного власника, керівника, місцезнаходження юридичної особи, трасту, іншого подібного правового утворення, ФОП).

18.8.4. Належна перевірка клієнта-фізичної особи здійснюється Страховим агентом згідно з вимогами пункту 4 статті 11 Закону «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та додатку 2 до Положення про здійснення установами фінансового моніторингу. Інформацію та необхідні документи щодо належної перевірки Страховик може отримати від Страхового агента відповідно до укладеного договору на право використання інструменту покладання.

18.8.5. Ідентифікація Страхувальника здійснена Страховим агентом перед встановленням ним ділових відносин. Верифікація Страхувальника здійснена при зверненні до Страхового агента із застосуванням ІТС Страхового агента.

18.8.6. У разі, якщо Страхувальником є фізична особа та загальна сума страхових платежів за договором не перевищує 27 000 гривень або їх сума еквівалентна зазначеній сумі, у тому числі в іноземній валюті, та за відсутності підстав для проведення належної перевірки, визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» - укладання договорів страхування здійснюється без обмежень. У разі, якщо Страхувальником є фізична особа та загальна сума страхових платежів за договором дорівнює чи перевищує 27 000 гривень або їх сума еквівалентна зазначеній сумі, у тому числі в іноземній валюті, та за відсутності підстав для проведення належної перевірки, визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» клієнт (Страхувальник) звернувся до найближчого відділення АТ «СГ «ТАС» (приватне), де уповноваженим працівником установи було виготовлено паперові копії з оригіналу ідентифікаційного документа (сторінок/сторін, що містять ідентифікаційні дані), які було засвідчено підписами цього уповноваженого працівника та фізичної особи - власника документа як такі, що відповідають оригіналу.

18.9. **Валютне застереження:** валютою страхування за цим Договором є грошова одиниця України (гривня).

18.10. Цей Договір укладено українською мовою в 4 (чотирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, один для Вигодонабувача та один для уповноваженого представника Вигодонабувача.

19. Особливі умови (Іпотека/застава)

19.1.1. Якщо Застраховане майно є предметом застави або іпотеки, то, незважаючи на інші положення цього Договору, застосовуються наступні умови:

19.1.2. Вигодонабувачем щодо Застрахованого майна за цим Договором може бути один або декілька згідно з умовами Договору.

19.1.3. Страхувальник зобов'язується не здійснювати будь-яких дій, пов'язаних із заміною та/або припиненням прав Вигодонабувача, та призначати інших вигодонабувачів за Договором, якщо інше не буде письмово погоджено між Страховиком, Страхувальником та Вигодонабувачем.

19.1.4. Внесення змін та доповнень до Договору можливе лише за взаємною письмовою згодою Страховика, Страхувальника та Вигодонабувача, якщо інше не передбачено умовами Договору.

19.1.5. Дострокове припинення дії Договору за ініціативи Страховика можливе лише за умови надання письмового повідомлення Страхувальнику та Вигодонабувачу за 30 календарних днів до дати такого припинення.

19.1.6. Дострокове припинення дії Договору за ініціативи Страхувальника можливе лише за умови попереднього письмового погодження Вигодонабувача.

19.1.7. Страхове відшкодування сплачується Вигодонабувачу в рахунок погашення існуючої заборгованості Страхувальника (або іншої особи), якщо інше не було письмово погоджено між Сторонами та Вигодонабувачем. Виплати по цьому Договору не залежить від виплат по кредитному договору.

19.1.8. Страхувальник зобов'язується інформувати Вигодонабувача та Страховика про всі інші договори страхування, укладені щодо Застрахованого майна, а також про факт настання події, що може бути визнана страховим випадком.

19.1.9. Страховик зобов'язується протягом 1 (одного) робочого дня з моменту виявлення порушення умов Договору Страхувальником, повідомити Вигодонабувача про такий випадок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором, включаючи, але не обмежуючись, несплату страхових премій у належні терміни.

19.1.10. Вигодонабувач має право, з метою отримання страхового відшкодування, за своєю власною ініціативою вчиняти будь-які дії, які повинен чи має право вчиняти Страхувальник. При цьому, вчинення таких дій Вигодонабувачем буде породжувати такі ж самі правові наслідки, якби такі дії були вчинені Страхувальником. Користування Вигодонабувачем таким правом не звільняє Страхувальника від його зобов'язань за цим Договором.

19.1.11. Страховик, Страхувальник та Вигодонабувач заявляють та гарантують, що їхні представники, які підписали Договір, належним чином уповноважені, та документи, що підтверджують їх повноваження, належним чином видані та, на момент підписання Договору, не були змінені та відкликані.

19.1.12. Будь-які повідомлення, які надаються Страховиком або Страхувальником згідно умов і положень цього Договору, повинні бути надані і Вигодонабувачеві.

19.1.13. Вигодонабувач також має бути ознайомлений з будь-якою інформацією, з якою Сторони за цим Договором зобов'язані ознайомити іншу Сторону.

19.1.14. Будь-які зміни, що оформляються окремими додатковими угодами до цього Договору, укладаються за участю Вигодонабувача.

20. ПІДПИСИ СТОРІН

СТРАХОВИК:

_____ / _____ /

СТРАХУВАЛЬНИК:

_____ / _____ /

**ПЕРЕЛІК ЗАСТРАХОВАНОГО МАЙНА,
що є предметом іпотеки**

№з/п	Назва об'єкта нерухомого Майна	Адреса місцезнаходження	Характеристика (площа тощо)	Страхова сума (ліміт відповідальності Страховика на цей об'єкт), грн	Франшиза (безумовна), %

СТРАХОВИК: _____

_____ / _____ /

СТРАХУВАЛЬНИК: _____

_____ / _____ /