

ЗАЯВА

про укладення Договору страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування
Прошу укласти договір страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування з наступними умовами:

Нерухоме майно (нерухомість), що є предметом іпотеки (відмітити так/ні)			Місцезнаходження майна	Страхова сума	Дійсна вартість на дату укладення договору	Строк договору страхування	Внесення страхової премії (одноразово/ч астинами)	
*Квартира: так/ні *Житловий будинок: так/ні *Нежитлова будівля/споруда/приміщення: так/ні *Земельна ділянка (площа _____, кадастровий номер _____) Вказати вид діяльності, що здійснюється в нежитловій будівлі/споруді/приміщенні (необхідне підкреслити): *офіс/торгівля/склад/промисловість _____ _____ (вказати, що саме виробляється) *інше, а саме: _____	*з оздобленням: так/ні *без оздоблення: так/ні			_____ гривень _____ копійок	_____ гривень _____ копійок	з _____ по _____		
Застраховані витрати, пов'язані із рятуванням та запобіганням або зменшенням збитків Страхувальника у разі настання страхового випадку							так/ні	
Опис нерухомого майна, заявленого на страхування								
*Рік будівництва/капітального ремонту	_____/_____ _____	Матеріал конструкції будівлі		Матеріал міжповерхових перекриттів		Загальна площа	Оздоблення	*косметичний ремонт: так/ні *євроремонт: так/ні
Наявність справної автоматичної пожежної сигналізації та її вивід на пульт пожежної частини		так/ні	Наявність справної автоматичної системи пожежогашіння			так/ні	Чи наявні вогнегасники та регулярна їх перезарядка	
Наявність справних гідрантів та пожежних рукавів		так/ні	Наявність справної охоронної сигналізації та її вивід на пульт охорони			так/ні	Наявність цілодобової фізичної охорони	
Чи є невиконані приписи органів Держпожнадзора або Держгіртехнадзора?		так/ні	Інформація про збитки за останні п'ять років			дата _____ причина _____ сума збитку _____		
До заяви додаються наступні документи:								
№ з/п	Назва документа							так/ні
1.	копії правостановлювальних та технічних документів на майно, що підлягає страхуванню							
2.	опис майна, що підлягає страхуванню, із зазначенням його вартості							
3.	звіт про оцінку майна/акт оцінки майна							
4.	копія іпотечного договору							
	(підпис, печать, П.І.Б.)		дата:					

ДОГОВІР				3700
страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (індивідуальна частина)				116.07.10
№				
Цей договір (надалі - Договір) укладено на підставі письмової заяви, Договору доручення №29/03/18 від 29.03.2018 р., відповідно до Законів України "Про страхування", "Про іпотеку", ст. 634 Цивільного кодексу України та є індивідуальною частиною Договору (Частина 1) та підтверджує укладання Договору шляхом прийняття (акцепту) "Пропозиції щодо укладання договору страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування", що є публічною частиною Договору (надалі - Частина 2 Договору). Невід'ємними частинами Договору є Частина 2 Договору, додатки до Договору , які розміщені на сайті https://sgtas.ua/ . Договір є дійсним за наявності сплати страхової премії на відповідний оплачуваний період страхування.				
М.		В особі		... 20 року
1. СТРАХОВИК		ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА ГРУПА «ТАС», код ЄДРПОУ 30115243, розпорядження Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг №1224 від 24.06.2004 р. зареєстровано як фінансову установу, свідоцтво серії СТ №Б0000163, видане 18.02.2021р. , поточний рахунок UA053052990000026504026800277 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", Ліцензія на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вхідне перестрахування) за класом 8 (страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ), класом 9 (страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна) від 23.04.2024. В-особі від імені та за дорученням діє АТ КБ «ПРИВАТБАНК», адреса: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна, ЄДРПОУ: 14360570, в особі _____, діючого на підставі довіреності № _____ від ____ . _____. 202_ р.		
2. СТРАХУВАЛЬНИК				
		ПІБ фізичної особи, назва юридичної особи		дата народження (для фізичної особи)
Паспорт, ІНН		серія	номер	ким і коли виданий
				РНОКПП/ЄДРПОУ
Контактна інформація		Адреса		телефон, електронна пошта
далі разом - Сторони, кожен окремо – Сторона, на підставі письмової заяви Страхувальника уклали цей договір про нижченаведене.				
3. ВИГОДОНАБУВАЧ		Страхувальник призначає Вигодонабувачем АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК", адреса: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна, ЄДРПОУ: 14360570		
4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ				
4.1. Передача Страхувальником за плату ризику, пов'язаного з об'єктом страхування, Страховику на умовах, визначених договором страхування. Договір страхування укладається за класами страхування 8 - «Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ» та 9 - «Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна), крім подій, визначених у класі 8».				
4.2. Страховик зобов'язується за визначену договором страхування плату (страхову премію) здійснити страхову виплату відповідно до умов договору страхування та/або законодавства шляхом відшкодування страхувальнику (іншій особі, визначеній договором страхування або на підставі законодавства) збитку, понесеного ним (нею) у зв'язку з пошкодженням, знищенням (загибеллю) або втратою застрахованого майна внаслідок настання події, на випадок виникнення якої проводиться страхування (страхового ризику) нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки.				
5. ОБ'ЄКТ СТРАХУВАННЯ, ЩО Є ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ (ЗАСТРАХОВАНЕ МАЙНО)		6. МІСЦЕ СТРАХУВАННЯ		
		6.1.-Територія дії Договору (місцезнаходження застрахованого майна) - Україна, індекс _____, область _____, населений пункт _____, вулиця _____, № дому _____, номер квартири _____		
		6.2. Дія Договору не поширюється: на тимчасово окуповану Російською Федерацією (в тому числі її союзниками та/або збройними формуваннями, підпорядкованими силовим структурам Російської Федерації та її союзників або приватним особам) територію України; територіальні громади, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні); населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населені пункти, що розташовані на лінії розмежування (відповідно до нормативно-правових актів, затверджених у встановленому законодавством порядку).		
7. Договір іпотеки від N _____				
8. СТРАХОВА СУМА, СТРАХОВИЙ ТАРИФ				
8.1. Страхова сума*, грн		8.2. Заставна вартість на дату укладення договору		8.3. Страховий тариф
гривень копійок		гривень копійок		0,50%
Примітка: * Страхова сума за договором страхування іпотеки визначається в розмірі заставної вартості майна, що є предметом іпотеки, але не менше ніж вартість, зазначена в іпотечному договорі.				
8.4. Безумовна франшиза становить 2% розміру страхової суми.				
8.5.Частка витрат, пов'язаних безпосередньо з укладанням і виконанням цього Договору складає 70% від суми страхової премії, який зазначено в п. 9.5.2 Частини1 Договору.				
9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ				

9.1. Строк дії Договору страхування дорівнює 12-ти місяцям з ХХ-ХХ-ХХ по ХХ-ХХ-ХХ включно за умови сплати страхові премії в повному обсязі.		
9.2. Договір набуває чинності на відповідний період страхування з 00 годин 00 хвилин за київським часом дати, вказаної в п.9.5.1. Частини 1 Договору але не раніше надходження на поточний рахунок Страховика страхової премії у повному розмірі за відповідний період страхування відповідно до п. 9.5.1. Частини 1 Договору, та діє до 24 години 00 хвилин за київським часом дати, визначеної в п. 9.5.1. Частини 1 Договору як дата закінчення відповідного періоду страхування, за який отримано оплату. Сторони погоджуються, що датою сплати страхової премії є дата та час, вказані в квитанції (чеку чи іншому розрахунковому документі) каси Страховика чи відповідної фінансової установи, що прийняла страхову премію для зарахування на розрахунковий рахунок Страховика.		
9.3. У разі несплати або неповної сплати страхової премії цей Договір не набуває чинності і зобов'язання по виплаті страхового відшкодування за ним не здійснюються.		
9.4. Цей Договір страхування продовжується на такий самий період на таких же умовах у разі сплати наступних страхових премій, якщо жодний з учасників договору не заявить про бажання його припинити.		
9.5.Порядок зміни і припинення дії договору визначено в п.10 Частини 2 Договору.		
9.5. ПЕРІОДИ СТРАХУВАННЯ. ПОРЯДОК СПЛАТИ СТРАХОВОЇ ПРЕМІЇ		
9.5.1. Періоди страхування		9.5.2. Розмір страхової премії, грн.
з 01.01.2021	по 31.12.2021	до
з 01.01.2022	по 31.12.2022	до
з 01.01.2023	по 31.12.2023	до
з 01.01.2024	по 31.12.2024	до
з 01.01.2025	по 31.12.2025	до
Страхові платежі сплачуються за реквізитами: рахунок UA053052990000026504026800277 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 30115243.При зміні реквізитів для оплати страхової премії Страховик письмово повідомляє Страхувальника у строк за 30 календарних днів до запланованого строку сплати. Під час сплати страхового платежу, Страхувальник зобов'язаний в призначенні платежу вказати наступне: Страхова премія за договором _____ від _____.		
10. Розмір страхового відшкодування не може перевищувати страхову суму, встановлену цим договором. Не підлягають відшкодуванню непрямі збитки будь-якого характеру, включаючи втрачену вигоду, неустойку (штраф, пеня), моральну шкоду, судові витрати тощо.		
11. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК		
11.1. Страхові випадки за класами 8,9: відшкодування Страхувальнику (іншій особі, визначеній договором страхування або на підставі законодавства) збитку, понесеного ним (нею) у зв'язку з: знищення та/або пошкодження застрахованого майна внаслідок страхових ризиків. Страховим випадком вважається настання події за одним або кількома страховими ризиками, передбаченими п.4 Умов страхування, що призвело до знищення, пошкодження або псування застрахованого майна та завдання збитків страхувальнику/вигодонабувачу під час дії цього договору, в результаті чого виникає обов'язок страховика виплатити страхове відшкодування в межах страхової суми.		
12. ОСОБЛИВІ УМОВИ		
12.1. Даний Договір укладений шляхом приєднання, він складається з Частини 1 (Індивідуальна частина) та Частина 2 (Публічна частина) розміщеної на веб-сторінці Страховика, яка надається Страхувальнику шляхом надання посилання https://sgtas.ua/zus-rbiprk , датою надання Частини 2 Договору Страхувальнику є дата укладення договору, а саме момент підписання Договору Страхувальником. Страховик гарантує, що Частина 1 та Частина 2 договору захищені від внесення будь-яких змін до них, крім тих, що вносяться у порядку, визначеному цим Договором. Підписанням Договору Страхувальник підтверджує, що з Порядком і правилами страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2011 р. N 358 та Умовами страхування ознайомлений та згодний, всі тлумачення, терміни та умови страхування є йому зрозумілі.		
12.2. У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТЕЛЕФОНУЙТЕ ЗА НОМЕРОМ 3700		
13. Невід'ємна частина Договору: Додаток № 1 «Заява про укладення договору», Додаток № 2 «Акт огляду застрахованого майна із зазначенням його вартості та фотографіями»		
14. Порядок розгляду звернень споживачів:		
14.1. Порядок розгляду звернень споживачів Страховиком розміщений за посиланням https://sgtas.ua/complaints .		
14.2. Захист прав споживачів фінпослуг здійснює Національний банк України та інші державні органи в межах своєї компетенції.		
15. Інші умови		
15.1. Підписанням цього договору, Страхувальник підтверджує, що йому у повному обсязі надана доступна та вичерпна інформація про страховий продукт https://sgtas.ua/rbiprk-info , страховика https://sgtas.ua/info та страхового посередника https://agents.sgtas.ua/agent/01-1154800002 , https://agents.sgtas.ua/agent/01-5120700001 шляхом надання вказаних посилань, а рішення укласти договір прийнято усвідомлено.		
15.2. Страховик здійснює ідентифікацію та верифікацію споживача у способи та у випадках, передбачених чинним законодавством у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення та нормативно-правовими актами НБУ з питань фінансового моніторингу.		
15.3. Порядок зміни умов і припинення дії Договору визначено у Розділі 10 Частини 2 Договору.		
15.4. Права та обов'язки Сторін, відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов Договору визначено у Розділі 7 Частини 2 Договору.		
15.5. Порядок та умови відмови від договору страхування визначено у пункті 7.4.7 Частини 2 Договору.		
15.6. Порядок обміну повідомленнями між сторонами визначено у Розділі 11 Частини 2 Договору.		
16. Технологія укладання і підписання Договору:		
16.1. Договір страхування укладається виключно в письмовій формі у паперовому вигляді.		
16.2. У паперовому вигляді договір укладається на паперовому носії шляхом власноручного підписання обома сторонами Частини 1 (Індивідуальної частини) Договору. Підписанням Частини 1 (Індивідуальної частини) Договору, Страхувальник засвідчує, що ознайомлений та погоджується з умовами Договору, викладеними у Частини 1 (Індивідуальної частини) та Частині 2 (Публічної частині) Договору.		
17. Посередник - Інформація про страхового агента згідно вимог ст.88 "Про страхування" за посиланнями: https://agents.sgtas.ua/agent/01-1154800002 https://agents.sgtas.ua/agent/01-5120700001		
18. Підписи Сторін та Вигодонабувача		

Страховик

Вигодонабувач

Страхувальник