

Інформаційний документ  
про страховий продукт

МАЙНО ІПОТЕКА (індивідуальне).

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту і допомагає порівняти його з іншими продуктами

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1.	2	3
<b>1. Інформація про страховика</b>		
2.	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	АТ «СГ «ТАС» (приватне)  30115243
3.	Номер і дата видачі ліцензії на здійснення діяльності із страхування	Ліцензія на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вхідне перестрахування) за класом 8 (страхування майна від вогню та небезпечно впливу природних явищ), класом 9 (страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження/знищення майна) від 23.04.2024.
4.	Місцезнаходження страховика	03117, Україна, Київ, пр. Берестейський, 65.
5.	Адреса офіційного вебсайта страховика	sgtas.ua
6.	<b>2. Основні умови страхового продукту</b>	
7.	Клас страхування та опис страхового продукту	Клас страхування 8,9 Об'єктом страхування майно на праві володіння, користування і розпорядження майном та/або можливі збитки чи витрати.
8.	Страхові ризики та обмеження страхування	8.1. Страхові ризики: Вогонь; Стихійні явища; Дія Води; ПДТО; Транспорт; Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику; Аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (включаючи викиди перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин); Падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу; Раптове пошкодження, розрив або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів. 8.2. Обмеження страхування: 8.2.1. пластикові картки, банківські чеки, цінні папери, готівка, документація, цінні папери, книги, рукописи, плани, креслення, фотографії, негативи, дорогоцінні метали та каміння, а також вироби з них, ювелірні вироби, твори мистецтва, антикваріат, колекції, хутро та вироби з хутра;

8.2.2. інформація у будь-якому вигляді, програмне забезпечення;

8.2.3. тварини, багаторічні насадження і майбутній врожай сільськогосподарських культур, водоймища (ставки, озера тощо);

8.2.4. електростанції будь-якого виду;

8.2.5. інженерні мережі, що знаходяться на відстані більше ніж 25 м від Місця дії Договору;

8.2.6. гідротехнічні споруди (зокрема дамби), залізниці, під'їзні шляхи, злітно-посадкові смуги, мости, естакади і аналогічні інженерні споруди, трубопроводи, шахти, мости, тунелі, греблі;

8.2.7. будівлі, стіни яких виготовлені з дерева або з дерева у поєднанні з іншими матеріалами, та рухоме майно в них;

8.2.8. малі архітектурні форми (кіоски, лотки тощо, без улаштування фундаменту), сцени, навіси та інші тимчасові споруди, в т.ч. рухоме майно в них;

8.2.9. теплиці та рухоме майно в них;

8.2.10. майно, що знаходиться під землею (крім підвальних приміщень та підземних гаражів), під водою, на воді;

8.2.11. будь-яке рухоме майно та товари в обороті, що перебувають під відкритим небом;

8.2.12. майно, що знаходиться на відстані ближче ніж 100 м до водойми (будинки безпосередньо на березі моря/річки, набережні, причали, дамби та насипи, мощені береги, тротуари на берегах, хвилерізи та берегоукріплюючі споруди, в тому числі рухоме майно на цих об'єктах);

8.2.13. будь-які види кар'єрів, родовищ, свердловин, тощо, та майна у/на них;

8.2.14. будь-яке майно на ринках та базарах;

8.2.15. будь-які транспортні засоби, включаючи будівельну та сільськогосподарську техніку;

8.2.16. рекламні вивіски, лайтбокси, екрани, встановлені під відкритим небом, що не закріплені стаціонарно на конструкції будівлі;

8.2.17. банкомати, платіжні термінали, вендингові апарати та подібне обладнання;

8.2.18. активи на відповідальному зберіганні та/або на комісії;

8.2.19. установки для спалювання сміття, компостні установки;

8.2.20. зброя, боєприпаси, вибухові речовини, феєрверки;

8.2.21. особисті речі: одяг (у тому числі вироби з хутра), взуття, валізи, сумки, портфелі, посуд, постіль, тощо, що не є товарами в обороті;

8.2.22. малоцінні та швидкозношувані предмети, якщо вони не є Товарами в обороті;

8.2.23. будинки і споруди в аварійному стані, а також майно, що знаходиться в них;

8.2.24. будівлі/приміщення, звільнені від проживання/експлуатації на тривалий строк (більше 60 днів) з будь-яких причин;

**Примітка:** Будівлі/приміщення звільнені від використання - це об'єкти в яких, поєднуються такі властивості:

а) для майна, що використовується в підприємницьких цілях:

- не здійснюється діяльність згідно правовстановлюючих документів на це майно та державного класифікатора будівель та споруд (актуального на дату настання випадку);
- відсутня цілодобова або дванадцяти годинна охорона об'єктів організацією та/або особами з якими підписані відповідні договори на здійснення охоронних послуг.

		<p>б) для майна, що не використовується в підприємницьких цілях (квартири, житлові будинки та майно в них):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитловий стан будівель/споруд/приміщень;</li> <li>- відсутність письмових свідчень від свідків які б підтверджували факт проживання.</li> </ul> <p>8.2.25. об'єкти незавершеного будівництва та/або які будуються, самочинне будівництво;</p> <p>8.2.26. майно, що на момент укладення цього Договору знаходилося в зоні, яку оголошено зоною надзвичайної ситуації (таке майно не є застрахованим лише по випадкам (подіям), які були підставою для оголошення зони надзвичайної ситуації, в тому числі якщо такі події мають опосередкований зв'язок);</p> <p>8.2.27. будь-які види майна підприємств, що здійснюють виробництво, переробку, обробку, складування продукції нафтохімічної, деревообробної, паперово-целюлозної, хімічної промисловості.</p> <p>8.2.28. твори мистецтва (картини, предмети живопису, скульптури, графіки, тощо), рідкісні, унікальні та ексклюзивні предмети, предмети антикваріату, виставкові експонати, пам'ятники історії, культури і архітектури, предмети та документи, що мають історичну і культурну цінність, предмети релігійного культу, бібліотечні та музейні фонди, колекції марок, монет, грошових знаків, бонів і інші колекції; рукописи, плани, схеми, креслення, акти та інші документи, бухгалтерські і ділові книги, картотеки, фотознімки, негативи, негативи, моделі, макети, взірці, форми, дорогоцінні метали/каміння або вироби з них, шкіра та хутро та вироби з них.</p>
9.	Територія та строк дії договору страхування	<p>Строк страхування визначається в договорі страхування та не може бути меншим мінімального строку дії договору або більшим максимального строку дії договору:</p> <p>Територія дії Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Україна, крім тимчасово окупованої Російською Федерацією (в тому числі її союзниками та/або збройними формуваннями, підпорядкованими силовим структурам Російської Федерації та її союзників або приватним особам) території України; територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні); населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії розмежування (відповідно до нормативно-правових актів, затверджених у встановленому законодавством порядку).</li> </ul> <p>Строк дії договору – 1 рік та може продовжуватись шляхом сплати страхової премії за наступний період страхування протягом усього періоду кредитування.</p> <p>Строк дії договору може бути продовжено шляхом укладення наступного договору страхування чи додаткового договору. Строк дії договору може бути продовжено шляхом укладення наступного договору страхування чи додаткового договору. Період страхування дорівнює строку дії Договору (у разі строку дії договору понад 1 рік, страховий період додатково зазначається в Договорі).</p> <p>Договір страхування набирає чинності з моменту, вказаного як</p>

		початок Строку дії Договору вказаному Частині 1, але в будь-якому випадку не раніше 00 годин 00 хвилин дати, наступної за датою надходження 100% страхової премії або її першої частини (якщо Частиною 1 Договору передбачена сплата страхової премії частинами) в повному обсязі на поточний рахунок Страховика.
10.	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	В залежності від програми кредитування
11.	Франшиза	В залежності від програми кредитування
12.	Розмір страхової премії/ страхового тарифу	Встановлюється в залежності від страхової суми, розміру франшизи, виду господарської діяльності, об'єкту страхування, застрахованих ризиків, строку дії, способу сплати страхової премії. Мінімальний розмір страхової премії/тарифу – 0,0001 % Максимальний розмір страхової премії/тарифу – 50 %
13.	Порядок та строки сплати страхової премії	Щорічно, до початку відповідного періоду страхування
14.	Обов'язки сторін	<p>14.1. Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>14.1.1. сплачувати страхову премію у порядку та строки, встановлені Договором страхування;</p> <p>14.1.2. протягом строку дії договору страхування повідомляти Страховика про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за договором страхування;</p> <p>14.1.3. інформувати Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, у порядку та строки, визначені договором страхування;</p> <p>14.1.4. вживати заходів для запобігання настанню страхового випадку та зменшення наслідків страхового випадку;</p> <p>14.1.5. вживати заходів для забезпечення страховику можливості скористатися правом вимоги до особи, винної у заподіянні збитків, надавати страховику всі необхідні документи та повідомляти інформацію, необхідну для реалізації страховиком права вимоги до винних осіб, що спричинили настання страхового випадку;</p> <p>14.1.6. повідомити страховику про наявність на законних підставах або на підставі інших правовідносин страхового інтересу щодо застрахованого майна;</p> <p>14.1.7. надати всі додаткові документи, за запитом Страховика, що уповноважують останнього здійснити страхову виплату;</p> <p>14.1.8. Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання письмового повідомлення від Страховика повернути Страховикові суму отриманого страхового відшкодування, якщо після виплати страхового відшкодування Страховиком будуть встановлені обставини, які позбавляють Страхувальника (Вигодонабувача) права отримання страхового відшкодування за Договором;</p> <p>14.1.9. на вимогу страховика передати йому право власності на складові частини, деталі та обладнання, щодо яких виплачене страхове відшкодування.</p> <p>14.1.10. при укладанні цього Договору надати Страховикові достовірну інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (шляхом заповнення Анкети (Заяви) на страхування), і надалі інформувати його про будь-яку зміну ступеню страхового ризику (наприклад, передачу Застрахованого майна в оренду; проведення ремонтних робіт,</p>

реконструкції, монтажу/демонтажу будівель або обладнання; реконструкції або призупинення виробництва, зміни технологічних процесів; зміни даних щодо Застрахованого майна, наведених Страхувальником у Анкеті (Заяві) на страхування);

14.1.11. при укладенні цього Договору повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо об'єкта страхування;

14.1.12. використовувати Застраховане майно за його прямим призначенням; забезпечувати належні умови зберігання/експлуатації Застрахованого майна з дотриманням встановлених законом або іншими нормативними актами правил та норм пожежної безпеки, правил та норм експлуатації майна, норм складування та/або зберігання Товарів в обороті; забезпечувати належний стан охорони застрахованого майна (наявність фізичної охорони або справної системи сигналізації проти крадіжки тощо) та використовувати всі наявні засоби захисту майна від протиправних дій третіх осіб (закриття всіх замків, ролетів, увімкнення систем сигналізації тощо);

14.1.13. надати можливість Страховику провести огляд Застрахованого майна (забезпечити можливість доступу до майна, проведення фотозйомки, складання переліку майна) до укладення Договору, у будь-який момент дії Договору або після настання страхового випадку, за попереднім погодженням зі Страхувальником конкретного часу такого огляду;

14.1.14. виконувати письмові рекомендації Страховика щодо усунення порушень, недоліків, виявлених під час огляду Застрахованого майна;

14.1.15. у випадку настання події, що може бути визнана страховим випадком, діяти відповідно до Розділу 22 цього Договору після виплати страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів письмово повідомити Страховика про відновлення (заміщення) Застрахованого майна та забезпечити доступ представнику Страховика до відновленого (заміщеного) майна з метою огляду. В іншому випадку аналогічні пошкодження Застрахованого майна в майбутньому не є страховим випадком і страхове відшкодування за такими пошкодженнями не виплачується;

14.1.16. не здійснювати будь-яких дій, пов'язаних із заміною або припиненням прав Вигодонабувача, та не призначати інших вигодонабувачів за Договором, якщо інше не буде письмово погоджене між Страховиком, Страхувальником та Вигодонабувачем.

14.1.17. Інформувати Вигодонабувача та Страховика про всі інші договори страхування, укладені щодо зазначеного в Договорі предмету Договору.

14.1.18. надавати Вигодонабувачу документи, що підтверджують оплату страхових платежів протягом трьох робочих днів з моменту здійснення такої оплати.

14.2. Страховик зобов'язаний:

14.2.1. у разі настання страхового випадку здійснити страхову виплату або виплату страхового відшкодування у передбачений договором;

14.2.2. у разі настання страхового випадку відшкодувати витрати, понесені страхувальником для запобігання настанню страхового випадку та зменшення наслідків страхового випадку, якщо це передбачено умовами договору страхування;

14.2.3. забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог цього Закону.

14.2.4. не розголошувати відомостей, що становлять таємницю страхування, крім випадків та порядку, встановлених законодавством

		<p>України.</p> <p>14.2.5. за заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна, переукласти з ним цей Договір або укласти до нього додаткову угоду;</p> <p>14.2.6. протягом 10 (десяти) робочих днів після письмового повідомлення Страхувальника про відновлення пошкодженого майна, провести огляд відновленого майна, про що скласти та підписати зі Страхувальником Акт огляду.</p>
15.	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	<p>1) закінчення строку дії договору страхування;</p> <p>2) виконання страховиком зобов'язань перед страхувальником у повному обсязі;</p> <p>3) несплати страхувальником чергової частини страхової премії у встановлений договором строк (у разі сплати страхової премії частинами). При цьому договір страхування вважається достроково припиненим з дня, наступного за встановленим у договорі страхування днем сплати чергової частини страхової премії, якщо інше не передбачено умовами договору;</p> <p>4) ліквідації страхувальника - юридичної особи або смерті страхувальника - фізичної особи);</p> <p>5) ліквідації страховика у порядку, встановленому законодавством України;</p> <p>6) набрання законної сили рішенням суду про визнання договору страхування недійсним;</p> <p>7) в інших випадках, передбачених законодавством України та договором страхування.</p> <p>Страхувальник має право у письмовій (електронній) формі повідомити Страховика, протягом 30 календарних днів, з дня укладення договору страхування про відмову від такого договору без пояснення причин, крім:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договорів страхування, строк дії яких становить менше 30 календарних днів;</li> <li>- випадків, якщо повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку, за цим Договором страхування.</li> </ul> <p>Страховик зобов'язаний повернути Страхувальнику сплачену страхову премію повністю, протягом десяти робочих днів з дня отримання такої заяви, за умови, що протягом цього періоду не відбулася подія, що має ознаки страхового випадку.</p> <p>У випадку, коли Договір укладено по відношенню до об'єкту страхування, що є предметом договору кредиту/застави або застрахована особа є кредитоодержувачем чи поручителем при видачі кредиту, Страхувальник має право відмовитися від договору страхування за погодженням з Вигодонабувачем (Банком).</p>
16.		3. Здійснення страхових виплат
17.	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	<p>17.1. При настанні події, що в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>17.1.1. вжити всіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення розміру збитків, порятунку й збереження Застрахованого майна;</p> <p>17.1.2. негайно повідомити Компетентні органи, викликати на місце події їхніх представників, дочекатися й одержати від них документи, що підтверджують факт, час і обставини настання події;</p> <p>17.1.3. протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту як стало відомо, якщо цьому не перешкождали об'єктивні причини, повідомити Страховика про подію, що може бути визнана страховим випадком:</p> <p><b>за одним з номерів:</b> <b>095 654 77 77</b></p>

		<p><b>093 654 77 77</b></p> <p><b>097 654 77 77</b> (вартість дзвінків згідно з тарифами Вашого оператора).</p> <p><b>Телефонне повідомлення має містити наступну інформацію:</b></p> <p>17.1.3.1. П.І.Б. особи, яка заявляє про подію, що має ознаки страхового випадку;</p> <p>17.1.3.2. номер Договору страхування (у разі можливості);</p> <p>17.1.3.3. опис, обставини та характер настання події, що має ознаки страхового випадку;</p> <p>17.1.3.4. запит щодо подальших дій Страхувальника;</p> <p>17.1.4. виконувати інструкції Страховика щодо подальших дій;</p> <p>17.1.5. зберігати незмінними пошкоджене майно, місце події, оточуючі предмети, які будь-яким чином пов'язані з подією, яка має ознаки страхового випадку, до їх огляду представником Страховика та складання Акту огляду, за винятком випадків, коли зміна стану місця настання події, пошкодженого майна, оточуючих предметів здійснюється на вимогу державних або інших органів, в компетенції яких знаходиться дослідження таких подій, а також, виходячи із міркувань безпеки і зменшення розмірів збитків;</p> <p>17.1.5.1. якщо зміна пошкодженого майна, місця події та оточуючих предметів відбулась до проведення огляду Страховиком на вимогу державних органів, або інших органів в компетенції яких знаходиться розслідування таких подій, а також, з міркувань безпеки і зменшення збитків, то Страхувальник зобов'язаний зробити фото- та/або відео зйомку пошкодженого майна (фото- та відеозйомка має бути зроблена в форматі, який дозволяє без залучення допоміжних цифрових засобів ідентифікувати по знімкам обставини та місце події). В такому випадку Акт огляду пошкодженого майна складається Страховиком на підставі фото та відео матеріалів, які стають невід'ємними додатками до Акту.</p> <p>17.1.6. без згоди Страховика не починати проведення будь-яких відновлювальних робіт до моменту огляду місця події представником Страховика та складання Акту огляду, за виключенням випадків проведення тимчасових заходів виключно з метою запобігання та/або зменшення розміру збитків, порятунку й збереження Застрахованого майна;</p> <p>17.1.7. забезпечити Страховику (його представникам) доступ до місця події з метою участі в заходах по зменшенню збитків і рятуванню, огляду Місця дії Договору та Застрахованого майна, проведення експертної оцінки, розслідування причин та розміру збитків;</p> <p><b>17.1.8. протягом 3 (трьох) робочих днів</b> після настання події, що може бути визнана страховим випадком надати Страховику письмову заяву про таку подію згідно форми, наданої Страховиком;</p> <p>17.1.9. на вимогу Страховика надавати всю інформацію у письмовому вигляді, необхідну для встановлення факту та обставин (причин) страхового випадку (за умови наявності такої інформації у Страхувальника);</p> <p>17.1.10. зібрати та надати Страховику документи, протягом 90 (дев'яноста) календарних днів з моменту настання події, що може бути визнана страховим випадком;</p> <p>17.1.11. не здійснювати реалізацію та/або утилізацію залишків Застрахованого майна без письмової згоди Страховика і без його присутності.</p>
18.	Порядок здійснення страхових виплат	18.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком згідно з цим Договором на підставі заяви Страхувальника/Вигодонабувача або його правонаступника про виплату страхового відшкодування та страхового акта (аварійного

сертифіката), що складається Страховиком або уповноваженою ним особою за формою, визначеною Страховиком.

18.2. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник/Вигодонабувач подає Страховикові протягом трьох робочих днів, як тільки стане відомо про настання події, що може бути визнана страховою, письмову заяву про настання страхового випадку (крім випадків, коли Страхувальник не мав змоги подати заяву про настання страхового випадку в зазначений строк з поважних причин), а також:

18.2.1. документи, що встановлюють особу та повноваження Страхувальника/Вигодонабувача або його представника;

18.2.2. копії документів, що підтверджують страховий інтерес особи до застрахованого майна (свідоцтво про право власності, державний акт про право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу, дарування, іпотечний договір тощо), з пред'явленням оригіналів таких документів;

18.2.3. витяг з Державного реєстру іпотек;

18.2.4. документи компетентних органів, що підтверджують факт настання події, що має ознаки страхового випадку, відповідно до її характеру;

18.2.5. перелік пошкодженого, знищеного або втраченого застрахованого майна;

18.2.6. документи, що підтверджують розмір завданих збитків (бухгалтерські документи, рахунки, калькуляція або кошторис на проведення ремонтних робіт);

18.2.7. документи, що підтверджують розмір витрат Страхувальника на здійснення заходів щодо рятування застрахованого майна, а також зменшення та/або запобігання збиткам;

18.2.8. перелік осіб, відповідальних за завдані збитки, із зазначенням прізвища, імені та по-батькові або найменування особи, місця реєстрації та/або проживання, місцезнаходження (у разі наявності).

18.3. Додатково до документів, передбачених умовами цього Договору, Вигодонабувач (іпотекодержатель або інший кредитор іпотекодавця, який має зареєстровані у встановленому законодавством порядку права на застраховане майно чи вимоги до нього) подає Страховику такі документи:

18.3.1. заяву про задоволення вимоги за основним зобов'язанням із зазначенням суми страхового відшкодування;

18.3.2. копію документа, що підтверджує вчинення правочину, за яким виникає основне зобов'язання, забезпечене іпотекою;

18.3.3. документи, що підтверджують наявність та розмір вимоги за основним зобов'язанням і пріоритет особи, яка подає заяву на виплату страхового відшкодування.

18.4. Якщо Страхувальником/Вигодонабувачем не надані документи, передбачені умовами цього Договору, та які необхідні для прийняття рішення, в строк більш ніж 60 (шістдесят) календарних днів з дати реєстрації письмової заяви про настання події, Страховик має право відмовити в виплаті страхового відшкодування з наступним переглядом рішення після надання Страхувальником повного пакета необхідних документів.

18.5. Рішення про виплату страхового відшкодування або про відмову у виплаті Страховик повинен прийняти протягом 15 робочих днів з дати отримання документів, необхідних для встановлення факту, обставин, причин настання страхового випадку та/або розміру завданих збитків.

18.6. Страховик виплачує страхове відшкодування протягом 15



робочих днів після прийняття відповідного рішення у такому порядку:

18.6.1. у сумі, що не перевищує розмір вимоги за основним зобов'язанням, - Вигодонабувачу (іпотекодержателю, що має вищий пріоритет). Сума страхового відшкодування, яка перевищує розмір вимоги іпотекодержателя, що має вищий пріоритет, підлягає розподілу між іпотекодержателями, що мають нижчий пріоритет, та іншими кредиторами іпотекодавця відповідно до пріоритету та розміру їх зареєстрованих прав чи вимог;

18.6.2. у сумі, що залишилася після виплати відшкодування Вигодонабувачам (іпотекодержателям та іншим кредиторам іпотекодавця), - іпотекодавцю.

18.7. За згодою Страхувальника (іпотекодавця) і Вигодонабувача (іпотекодержателя, що має вищий пріоритет) страхове відшкодування може бути спрямоване на відтворення предмета іпотеки.

18.8. Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування, у випадку виявлення Страховиком невідповідності обставин страхового випадку з обставинами, вказаними Страхувальником /Вигодонабувачем у заяві про страховий випадок та відстрочити виплату страхового відшкодування коли за фактом настання страхового випадку порушено кримінальну справу проти Страхувальника або Вигодонабувача, до прийняття відповідного рішення компетентним органом.

18.9. Розмір страхового відшкодування встановлюється у межах страхової суми та розміру завданих Страхувальнику/Вигодонабувачу прямих збитків з відрахуванням установленої Договором страхування франшизи та сум, отриманих Страхувальником Вигодонабувачем, як відшкодування збитків від третіх осіб.

18.10. Збитки визначаються:

18.10.1. у разі знищення застрахованого майна, якщо витрати на відтворення дорівнюють його вартості чи перевищують її або якщо таке майно не підлягає відтворенню, - у розмірі вартості такого майна з відрахуванням вартості наявних залишків цього майна, придатних для подальшого використання;

18.10.2. у разі пошкодження (часткового руйнування), псування застрахованого майна - у розмірі вартості відтворення такого майна до стану, в якому воно перебувало до настання страхового випадку.

18.11. До вартості відтворення застрахованого майна включаються витрати на:

18.11.1. матеріали, обладнання та оснащення, необхідні для відтворення такого майна;

18.11.2. оплату робіт, послуг з відтворення такого майна (в тому числі виплата заробітної плати);

18.11.3. доставку матеріалів до місця ремонту та інші витрати, необхідні для відтворення застрахованого майна до стану, в якому воно перебувало до настання страхового випадку.

18.12. Вартість відтворення застрахованого майна визначається як сума витрат, зазначених в умовах цього Договору, з урахуванням вартості його зносу.

18.13. До вартості відтворення застрахованого майна не включаються:

18.13.1. витрати, пов'язані із змінами або поліпшенням майна;

18.13.2. витрати, пов'язані з тимчасовим (допоміжним) ремонтом або відновленням майна;

18.13.3. інші витрати, сума яких перевищує витрати, необхідні для відтворення майна до стану, в якому воно перебувало до настання страхового випадку.

		<p>18.14. Якщо на момент настання страхового випадку Страхувальником були укладені інші договори страхування іпотеки за аналогічними ризиками з кількома Страховиками, Страховик виплачує страхове відшкодування в обсязі, пропорційному відношенню розміру страхової суми за укладеним ним Договором страхування іпотеки до сумарної страхової суми за всіма укладеними відповідними договорами.</p> <p>18.15. Якщо за будь-яких причин, на момент настання страхового випадку вартість Застрахованого майна перевищувала страхову суму для цього майна за Договором, відшкодуванню підлягає частка від визначеного згідно умов цього Договору збитку, яка відповідає співвідношенню страхової суми, що зазначена в цьому Договорі, до дійсної вартості такого майна на дату настання страхового випадку (страхування в частці). При цьому франшиза вираховується з розміру збитку, визначеному після застосування вказаної умови страхування в частці.</p> <p>18.16. Розмір всіх страхових відшкодувань за Договором страхування не може перевищувати страхову суму, встановлену цим Договором.</p> <p>18.17. За умови письмового погодження із Страховиком відповідно до Договору страхування відшкодовуються витрати Страхувальника/Вигодонабувача, пов'язані з розслідуванням причин і встановленням розміру збитків.</p> <p>18.18. Всі страхові суми, що встановлюються у цьому Договорі є агрегатними – після виплати страхового відшкодування зменшуються на його суму. При цьому, Договір, за яким було проведено виплату страхового відшкодування, продовжує свою дію зі зменшеною страховою сумою (окрім випадків, коли страхове відшкодування було виплачене повністю у розмірі страхової суми). Страхувальник може відновити розмір страхової суми після виплати страхового відшкодування та відновлення пошкодженого майна за умови сплати відповідної додаткової страхової премії, про що Сторони укладатимуть додаткову угоду до цього Договору. При цьому на новий період страхування згідно Індивідуальної частини Договору, страхова сума відновлюється в розмірі, що вказаний в Індивідуальній частині Договору, незалежно від проведеної страхової виплати (виплат) в попередні періоди страхування. Сторони домовились, що в разі настання нового страхового випадку відшкодування за ушкодженнями, що були встановлені раніше можливі лише в разі їх відновлення.</p> <p>18.19. До Страховика, який здійснив страхову виплату, в межах такої виплати переходить право вимоги (суброгація), яке Страхувальник або інша особа, визначена договором страхування або законом, що одержала страхову виплату, має до особи, відповідальної за заподіяні збитки.</p>
19.	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	<p>19.1. До страхових випадків не відносяться та виплати страхового відшкодування не здійснюються, якщо збиток настав опосередковано або внаслідок (загальні виключення):</p> <p>19.1.1. загрози війни, збройного конфлікту або серйозної погрози такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дій іноземного ворога, інтервенції, загальної військової мобілізації, воєнних дій, а також маневрів, військових заходів та їх наслідків, оголошеної та неоголошеної війни, дій суспільного ворога, збурення, терористичних актів та/або антитерористичних операцій та/або на тимчасово окупованих територіях України та/або у зонах безпеки, прилеглих до району бойових дій, під час проведення комплексу заходів військового та</p>

організаційно-правового характеру, спрямованих на забезпечення національної безпеки та оборони, стримування і відсічі російської збройної агресії, громадянської війни, бунтів, громадських хвилювань, страйків, диверсій, піратства, безладів, вторгнення, блокади, революції, заколотів, військових або народних повстань, масових заворушень, державного чи військового перевороту, винних (умисних або необережних) дій чи бездіяльності, які посягають на громадський порядок, дій, що викликані трудовими конфліктами, введення комендантської години, введення військової влади або військового стану або стану облоги, експропріації, конфіскації, примусового вилучення чи відчуження майна, захоплення підприємств, націоналізації, реквізиції, узурпації влади, громадської демонстрації, знищення або пошкодження майна за розпорядженням військової або цивільної влади та/або командування Об'єднаних сил, за наявності або відсутності причинно-наслідкового зв'язку;

19.1.2. впливу ядерної енергії (в т.ч. дії іонізуючого випромінювання, радіоактивного зараження), хімічного забруднення.

19.2. За цим Договором не визнаються страховим випадком і не підлягають відшкодуванню збитки, що пов'язані з або сталися внаслідок:

19.2.1. подій інших, ніж зазначені у Договорі як страхові випадки;

19.2.2. подій, що мали місце до початку дії Договору чи після його закінчення, або у періоди припинення зобов'язань Страховика (відповідно до умов Договору);

19.2.3. пошкодження (знищення) Застрахованого майна під час його знаходження поза межами Місця дії Договору та/або під час переміщення/транспортування Застрахованого майна (власним ходом або будь-яким іншим чином);

19.2.4. порушення Страхувальником, його працівниками та/або представниками у Місці дії Договору або прилеглий території встановлених законом або іншими нормативними актами правил та норм пожежної безпеки; норм по безпечному проведенню робіт, будівельних норм та правил; норм складування та/або зберігання Товарів в обороті, що призвели до настання страхового випадку або збільшення розміру збитку;

19.2.5. невиконання Страхувальником та/або його працівниками приписів, вказівок, розпоряджень, вказівок/вимог Страховика (його представників), вказаних в цьому Договорі, Акті (Актах) огляду застрахованого майна та/або листах (рекомендаціях), направлених Страховиком Страхувальнику письмово, що призвело до настання страхового випадку або збільшення розміру збитку;

19.2.6. недоліками (помилками, дефектами, порушеннями) у процесах проектування та/або будівництва застрахованих будівель і споруд (або будівель і споруд, в яких знаходиться Застраховане майно), неврахуванням сейсмічності району при проектуванні, будівництві, експлуатації застрахованих будівель і споруд (або будівель і споруд, в яких знаходиться Застраховане майно);

19.2.7. проведення будівельних робіт (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту) та/або монтажних робіт (монтаж будь-якого обладнання, устаткування), пусконаладжувальних робіт, ремонтних робіт, електрогазозварювальних робіт, робіт з технічного обслуговування, включаючи збитки, що виникли внаслідок експлуатації будівельної техніки, устаткування, інвентарю;

19.2.8. проведення вибухових робіт, виконання робіт підвищеної небезпеки (згідно класифікації, визначеної чинним законодавством),

що не є складовими виробничого процесу Страхувальника;

19.2.9. вибуху, що виникає у камері згоряння механізмів із двигунами внутрішнього згоряння, та вибухів, які є звичайними складовими виробничого процесу;

19.2.10. вибуху динаміту, тротилу, а також феєрверків, боєприпасів чи інших аналогічних вибухових речовин, що зберігаються Страхувальником;

19.2.11. демонтажу або зносу будівель, проведення земляних робіт (виїмки ґрунту, прокладки підземних комунікацій тощо);

19.2.12. обвалу будівель та/або споруд, що не викликаний страховим випадком;

19.2.13. усідання, розтріскування, деформація фундаментів, стін, стель, конструкцій даху, доріг, бордюрів, загорож, підпірних стінок, за винятком випадків, коли такі пошкодження виникли одночасно з та внаслідок страхових випадків «Вогонь» або «Стихійні явища»;

19.2.14. втрати експлуатаційних якостей без фізичного пошкодження Застрахованого майна (функціональний знос);

19.2.15. аварійного стану, ветхості, старості, корозії, окислення, фізичного зносу Застрахованого майна;

19.2.16. природних властивостей майна (усушки, самозаймання, ферментації або самонагрівання, окислення, бродіння, випаровування, гниття, зміни кольору, запаху, ваги, температури тощо), втрати товарної вартості;

19.2.17. обробки застрахованого майна вогнем, теплом або внаслідок іншого термічного впливу з метою його переробки (сушіння, варіння, гарячої обробки або плавлення металів і т. ін.), а також збитки, спричинені майну, за допомогою якого або в якому вогонь/тепло спеціально створюються і яке спеціально призначене для його розведення, підтримки, поширення, передачі;

19.2.18. дії ґрунтових вод, окрім випадків, спричинених паводком (повінню), які є страховим випадком згідно Договору;

19.2.19. ерозії ґрунтів, змиву родючого або забруднення верхнього шару ґрунту;

19.2.20. сезонного або типового для території Місця дії Договору паводку (повені), тобто затоплення, що сталось у Місці дії Договору, якщо хоча б один раз протягом останніх 10 (десяти) років до моменту укладення цього Договору дана територія постраждала від аналогічних подій;

19.2.21. тиску снігу та/або криги, що мала місце тривалий час (більше 12 годин) та була передбачуваною та яку можливо було б запобігти шляхом виконання чинних державних будівельних норм по утриманню та експлуатації покрівель, зокрема та не обмежуючись ДБН В.2.6-14-97 (у тому числі об'єктивно можливого фізичного прибирання снігу);

19.2.22. проникнення опадів через незакриті вікна, двері, люки або через діри та/або щілини у покрівлі та стінах, за винятком випадків, коли такі отвори виникли одночасно з та внаслідок страхових випадків, передбачених Договором;

19.2.23. затоплення, залиття водою внаслідок неробочого стану/засмічення зливних, дренажних та каналізаційних систем, що належать Страхувальнику та/або якщо Страхувальник несе відповідальність за регулярну прочистку таких систем та підтримання їх у робочому стані;

19.2.24. затоплення, залиття водою чи іншими рідинами із відкритих систем водяного зрошення, басейнів, крім випадків аварії (проривання) таких систем;

19.2.25. аварій систем (пожежної, водопровідної, опалення тощо) внаслідок їх природного зносу, корозії, іржавіння, тестування їх Страхувальником або не проведення Страхувальником своєчасного (згідно технічної документації) обслуговування та/або ремонту таких систем, якщо за такий ремонт несе відповідальність Страхувальник;

19.2.26. пошкодження Застрахованого майна тваринами, комахами, паразитами, рослинами, мікроорганізмами, грибками, цвілью, пліснявою, будь-якими інфекціями;

19.2.27. нанесення на Застраховане майно малюнків, написів, а також дефектів виключно естетичного характеру (царапини, тріщини, сколи тощо);

19.2.28. перепаду температури, порушенням температурного режиму, зокрема розморожування Товарів в обороті (у тому числі, але не обмежуючись такими, що сталися в результаті поломки морозильного обладнання, перепаду напруги або внаслідок знеструмлення);

19.2.29. пошкодження та/або знищення Товарів в обороті, що знаходяться на відстані від підлоги менше ніж 10 см (20 см для підвальних та напівпідвальних приміщень), якщо це призвело до настання або збільшення розміру збитку;

19.2.30. монтажу, демонтажу, ремонту, фарбування, полірування Скляних елементів (дане виключення стосується ризику «Бій скла»);

19.2.31. зникнення Застрахованого майна по невстановленим причинам та/або якщо таке зникнення було виявлено в ході інвентаризації (таємниче зникнення);

19.2.32. вчинення Страхувальником (його працівниками, представниками) шахрайських дій, дій у стані алкогольного/наркотичного сп'яніння, що призвели до настання страхового випадку;

19.2.33. дій вчинених за участі/співучасті Страхувальника (його Працівників, посадових осіб) та/або представників Страхувальника, афілійованих осіб Страхувальника та/або осіб, що були допущені до Застрахованого майна за вільним волевиявленням Страхувальника (у тому числі орендарі, гості), в т.ч. наїзду транспортних засобів, що експлуатуються вказаними особами;

19.2.34. вчинення злочину у сфері використання електронно-обчислювальних машин (комп'ютерів), систем та комп'ютерних мереж і мереж електрозв'язку;

19.2.35. втрати, пошкодження, знищення, викривлення, витирання, зміни або деформації електронних даних з будь-якої причини, зокрема дії комп'ютерного вірусу, спотворення інформації, кодів, програм або програмного забезпечення, а також будь-якого збою у роботі комп'ютерного обладнання, програмного забезпечення або вбудованих мікросхем;

19.2.36. виникнення будь-яких непрямих витрат та/або збитків, включаючи, але не обмежуючись: упущена вигода, моральна шкода, будь-які санкції з боку держави та/або контрагентів (штрафи, пеня), стягнення в рамках забезпечення зобов'язань (неустойка, порука, гарантія, завдаток, застава, притримання), неможливість виконання зобов'язання;

19.2.37. зміни ринкової кон'юнктури вартості земельної ділянки та/або зміни або обмеження цільового призначення такої ділянки;

19.2.38. будь-якої дії ядерної реакції, радіоактивного забруднення;

19.2.39. забруднення та/або зараження, зокрема витрати, що виникли внаслідок дезактивації довкілля, а саме землі, води та повітря або видалення часток, що потрапили в довкілля;

19.2.40. неплатоспроможності Страхувальника та/або невиконання

будь-яких фінансових гарантій;

19.2.41. добування, переробки, виготовлення, розподілення, зберігання чистого азбесту або виробів виключно з азбесту;

19.2.42. дії токсичної плісняви;

19.2.43. будь-якої перерви у виробництві/господарській діяльності (простій), у тому числі якщо вона викликана пошкодженням та/або знищенням Застрахованого майна;

19.2.44. виходу з ладу (поломки) машин та обладнання, у тому числі будь-яких електронних пристроїв і електропроводки, з будь-яких причин (в т.ч. короткого замкнення, перенапруги);

19.2.45. не відшкодовується витрати, пов'язані з ремонтом та/або заміною деталей або обладнання, протікання з яких є причиною настання страхового випадку;

19.2.46. виникнення будь-якої відповідальності Страхувальника перед третіми особами.

19.2.47. Відповідно до умов цього Договору не визнаються страховим випадком і не підлягають відшкодуванню збитки, що пов'язані з або сталися внаслідок інфікування будь-яким вірусом, включаючи вірус імунодефіциту людини (ВІЛ) та COVID19 та/або інфекційними хворобами, та/або хворобами, що передаються контактним шляхом.

19.2.48. До страхових випадків не відносяться і страхове відшкодування не виплачується у разі пред'явлення Вимог по відшкодуванню шкоди, що є прямим або побічним наслідком радіоактивного, хімічного, біологічного або токсичного забруднення або зараження.

19.3. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхової виплати є:

19.3.1. Навмисні дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку, крім дій, вчинених у стані крайньої необхідності або необхідної оборони, або випадків, визначених законом чи міжнародними звичаями;

19.3.2. Вчинення Страхувальником або особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного кримінального правопорушення, що призвело до настання страхового випадку;

19.3.3. Подання Страхувальником неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;

19.3.4. Одержання Страхувальником або Вигодонабувачем, чи Застрахованою особою повного відшкодування збитків від особи, яка їх заподіяла. Якщо збиток відшкодований частково, страхова виплата здійснюється з вирахуванням суми, отриманої від зазначеної особи як відшкодування збитків;

19.3.5. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником (особою, визначеною у договорі страхування або законодавством) про настання страхового випадку без поважних причин або невиконання інших обов'язків, визначених договором страхування або законодавством, якщо це призвело до неможливості страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків);

19.3.6. Наявність обставин, які є винятками із страхових випадків та обмеженнями страхування, передбаченими договором страхування.

19.4. Можливі наслідки для споживача в разі невиконання ним обов'язків, визначених договором страхування:

в разі несплати страхової премії договір страхування не набирає чинності чи у випадку оплати страхової премії частинами договір

		<p>достроково приляє дію;</p> <p>в разі невчасного повідомлення про настання страхового випадку, Страховик може відмовити у здійсненні страхової виплати чи зменшити її розмір;</p> <p>невиконання інших обов'язків, що визначені за Договором можуть стати підставою для дострокового припинення дії договору, обмеження відповідальності Страховика чи відмови у страховій виплаті</p>
20.	4. Інша інформація	
21.	Форма договору страхування	у паперовій формі або у формі електронного документа
22.	Канал (и) реалізації страхового продукту	<p>Вебсайт страховика – <a href="https://sgtas.ua">https://sgtas.ua</a></p> <p>Головний офіс (03117, Україна, Київ, пр. Берестейський, 65)</p> <p><u>Перелік відокремлених структурних підрозділ</u></p> <p><u>Реєстр страхових посередників</u></p>
23.	Інша інформація про страховий продукт	Договір страхування є додатковим до інших товарів, робіт або послуг, що не є страховими.
24.	Посилання на документи, в яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	<p>Типова форма договору:</p> <p><a href="#">Зразок паперового полісу стандартні умови</a></p> <p><a href="#">Загальні умови страхового продукту</a></p>