

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова Правління АТ «СГ «ТАС» (приватне)

Д.О. Грицута



«03» жовтня 2011 року



**ОСОБЛИВІ УМОВИ
ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ
БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ**

ДО ПРАВИЛ ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ МАЙНА

(іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування») від 15.10.2008 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 04.12.2008 р. за № 1181767 зі змінами від 20.11.2009 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 28.12.2009 р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1.

Ці Особливі умови добровільного страхування будівельно-монтажних робіт до Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування») від 15.10.2008 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 04.12.2008 р. за № 1181767 зі змінами від 20.11.2009 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 28.12.2009 р. ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА ГРУПА «ТАС», надалі – Особливі умови, розроблені відповідно до законодавства України, Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5 – 9 закону України «Про страхування») від 15.10.2008 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 04.12.2008 р. за № 1181767 зі змінами від 20.11.2009 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 28.12.2009 р., надалі – Правила, і регулюють правовідносини між сторонами договору добровільного страхування будівельно-монтажних робіт, надалі – Договір, при укладанні та в період його дії.

2. ТЕРМІНИ

2.1.

Страховик – ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА ГРУПА «ТАС», яке на підставі Правил та Особливих умов укладає зі Страхувальниками Договори.

2.2.

Страхувальником можуть виступати замовник, підрядник та інші особи, основною діяльністю яких є виконання робіт за договорами підряду.

2.3.

Місце страхування – зазначені в Договорі адміністративно-територіальна одиниця чи будівельний майданчик (індивідуально визначена адреса), вказаний в будівельному (монтажному) плані та виділений у встановленому порядку для проведення будівельно-монтажних робіт, в межах якої/якого знаходитьсь Застраховане майно та/або здійснюються будівельно-монтажні роботи.

2.4.

Будівельно-монтажні роботи – роботи по будівництву виробничих і невиробничих об'єктів і монтажу (установці) в них обладнання. До будівельно-монтажних робіт відносяться: будівельні, монтажні, пусконалагоджувальні роботи, а також роботи, що пов'язані з модернізацією, реконструкцією, реставрацією, демонтажем, капітальним та поточним ремонтом окремо або у будь-якому сполученні між собою.

2.5.

Будівельні роботи – роботи, які виконуються на території Місця страхування в процесі нового будівництва будівель (споруд).

2.6.

Монтажні роботи – роботи, які виконуються на території Місця страхування в процесі технічного переоснащення виробничих потужностей та включають зборку, установку технологічного, енергетичного, підйомно-транспортного та іншого обладнання.

2.7.

Пусконалагоджувальні роботи – роботи тривалістю не більше 4 (четириох) тижнів (якщо інше не передбачене Договором), які виконуються на території Місця страхування в процесі підготовки та проведення випробувань встановленого обладнання чи устаткування перед здачею об'єкта в експлуатацію.

2.8.

Модернізація – приведення будівлі (споруди) у відповідність сучасним вимогам мешкання та/або експлуатації.

2.9.

Реконструкція – перевлаштування будівлі (споруди) зі зміною будівельного об'єму, призначення, зовнішнього вигляду.

2.10.

Реставрація – комплекс заходів, що забезпечують відновлення втраченої архітектурно-історичної зовнішності будівлі (споруди).

2.11.

Демонтаж – зняття обладнання, устаткування, його складових частин або інших елементів з місця установки.

2.12.

Капітальний ремонт – комплекс робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель (споруд) в зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі (споруди) і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час

- виконання робіт експлуатації будівлі (споруди) в цілому або її частин (за умови їх автономності).
- 2.13. Поточний ремонт – комплекс робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій й інженерного обладнання. Поточний ремонт проводиться з періодичністю, що забезпечує ефективну експлуатацію будівлі (споруди) з моменту завершення її будівництва (капітального ремонту) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт (реконструкцію).
- 2.14. Об'єкт будівництва – окрема будівля (споруда) або сукупність будівель (споруд) (з належними до них устаткуванням, інструментами, галереями, естакадами, підсобними та допоміжними подвірними будівлями, внутрішніми інженерними мережами), будівництво яких здійснюється на території Місця страхування за окремим проектом та кошторисом.
- 2.15. Об'єкт монтажу – обладнання та/або устаткування, монтаж, налагодження і пуск в експлуатацію якого здійснюється на території Місця страхування за окремим проектом та кошторисом.
- 2.16. Припинення будівельно-монтажних робіт – повне або часткове припинення виконання будівельно-монтажних робіт на території Місця страхування тривалістю більше 90 (дев'яносто) календарних днів (якщо інший строк не передбачений Договором) внаслідок відсутності фінансування, перегляду проекту, рішення замовника чи державних органів про недоцільність проекту або заборону будівництва, консервацію чи ліквідацію незавершених будівництвом (монтажем) об'єктів.
- 2.17. Будівля – будівельна система, що складається з несучих та огорожувальних або сполучених конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначенні для проживання або перебування людей, розміщення обладнання, тварин, рослин, а також предметів праці.
- 2.18. Споруда – об'ємна, площинна, або лінійна наземна, надземна або підземна будівельна система, призначення для виконання виробничих процесів різних видів, розміщення обладнання, матеріалів та виробів, тимчасового перебування та пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів тощо.
- 2.19. Треті особи – держава, будь-які юридичні або фізичні особи, крім Сторін Договору. Не відносяться до третіх осіб фізичні особи, які виконують роботу на основі трудового договору (контракту) з Страхувальником (Вигодонабувачем), працюють на території Місця страхування за цивільно-правовим договором і діють під контролем Страхувальника (Вигодонабувача).
- 2.20. Застраховане майно вважається втраченим або знищеним, якщо витрати на відновлення цього майна разом з вартістю його залишків перевищують дійсну вартість Застрахованого майна на дату настання страхового випадку.
- 2.21. Застраховане майно вважається пошкодженим, якщо витрати на відновлення цього майна разом з вартістю його залишків не перевищують дійсну вартість Застрахованого майна на дату настання страхового випадку.
- 2.22. Терміни, які визначені в Особливих умовах, застосовуються у відносиах щодо страхування будівельно-монтажних робіт. Терміни, які не обумовлені Особливими умовами, визначені у Правилах та законодавстві України. Якщо значення якого-небудь терміну (найменування або поняття) не обумовлено в Особливих умовах або Правилах та не може бути визначено виходячи з законодавства, то таке найменування або поняття використовується у своєму звичайному лексичному значенні.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 3.1. Предметом Договору є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням нерухомим та/або рухомим майном при проведенні будівельно-монтажних робіт.
- 3.2. Застрахованим відповідно до даних Особливих умов може бути наступне майно:
- 3.2.1. об'єкт будівництва та/або монтажу, а також необхідні для виконання будівельно-

- монтажних робіт будівельні матеріали, елементи, конструкції, обладнання, що знаходиться на території Місця страхування;
- 3.2.2. будівельна техніка та механізми (землерийна, дорожньо-будівельна техніка, крані, бурове обладнання, бульдозери, екскаватори тощо), що призначенні для здійснення будівельно-монтажних робіт та постійно знаходяться на території Місця страхування;
- 3.2.3. устаткування/обладнання Місця страхування (тимчасові будівлі та споруди, складські, адміністративні та побутові приміщення, будівельні риштування, інженерні комунікації тощо).
- 3.2.4. інше майно, що знаходиться на будівельному майданчику, вказане в Договорі, яке належить Страхувальнику на законних підставах, або знаходиться на його відповідальному зберіганні чи під його контролем.
- 3.3. Договором може бути передбачено страхування:
- 3.3.1. ризику настання непрямого збитку Страхувальника, що викликаний простоєм у будівельно-монтажних роботах з причин пошкодження, втрати або знищення Застрахованого майна, спричинених настанням страхових ризиків, передбачених Договором.
- 3.3.2. За згодою Сторін за Договором може бути застраховане майно, що знаходиться поза Місцем страхування (будівельним майданчиком) на вказаних в Договорі адресах, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

4. СТРАХОВІ РИЗИКИ. СТРАХОВІ ВИПАДКИ

- 4.1. Страховий ризик – певна подія, на випадок настання якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.
- 4.2. Страховий випадок – передбачена Договором подія, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або Вигодонабувачу, а саме: настання збитків Страхувальника внаслідок:
- 4.2.1. пошкодження;
- та/або
- 4.2.2. втрати;
- та/або
- 4.2.3. знищення
- Застрахованого майна внаслідок настання страхових ризиків за Договором.
- 4.3. Страховим ризиком, у разі відповідного зазначення у Договорі, може бути:
- Вогневі ризики, а саме:**
- 4.3.1.1. пожежа – раптове виникнення вогню, що здатний самостійно поширюватися поза межі місць, спеціально призначених для його розведення і підтримки, крім випадків підпалу, у тому числі задимлення в результаті пожежі, виділення сажі і корозійного газу, а також вплив на застраховане майно продуктів згоряння (диму, сажі, кіптяви), незалежно від місця виникнення пожежі, а також збитки, завдані внаслідок заходів, спрямованих на порятунок застрахованого майна, гасіння пожежі чи запобігання поширення пожежі, в тому числі збитки, завдані засобами пожежегасіння;
- 4.3.1.2. удар блискавки – безпосередній перехід на застраховане майно розряду блискавки або вибух кульової блискавки;
- 4.3.1.3. вибух газу – вибух природного газу, що застосовується для побутових або виробничих потреб;
- 4.3.1.4. вибух котельного обладнання – вибух обладнання, що працює під високим або низьким тиском, у тому числі, але не обмежуючись: бойлери, парові водогрійні котли й інші резервуари, паро-газотурбінні установки, турбодетандери, компресори осьового або центрального стиску, газосховища тощо. Вибухом резервуара (котла, трубопроводу та ін.) вважається тільки такий випадок, коли стінки цього резервуара виявляються розріваними настільки, що вирівнюється тиск в резервуарі та поза ним. При цьому страхування не діє щодо збитків Страхувальника, що заподіяні розрідженням газу в резервуарі;

- 4.3.1.5. хімічний вибух – вибух внаслідок хімічної реакції, що є наслідком аварії; при цьому вибух – швидкоплинний процес звільнення великої кількості енергії в обмеженому просторі за короткий проміжок часу, спричинений розширенням пару, газів, або хімічною реакцією.
- Зауваження: Ризик, зазначений у пункти 4.3.1 Особливих умов, може бути може бути страховим ризиком за Договором виключно за умови наявності у Страховика ліцензії на право здійснення страхової діяльності з Добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ, відповідно до умов пункту 10 статті 6 Закону України „Про страхування”.*
- 4.3.2. *Стихійні явища*, а саме:
- 4.3.2.1. землетрус – пружні коливання в земній корі чи верхній частині мантії, що викликають коливання земної поверхні, деформацію в земній корі та деформацію чи руйнування інженерних споруд;
- 4.3.2.2. зсув – поступове, повільне зміщення (сковзання) вниз по схилу мас землі під впливом сили тяжіння, як наслідок порушення рівноваги порід, спричиненого природними процесами: збільшенням крутизни схилу внаслідок підмиву його морем, озером або річкою, послабленням міцності порід через вивітрювання або перезволоження атмосферними опадами та підземними водами;
- 4.3.2.3. обвал – відрив снігових (льодяних) брил або мас гірських порід від схилу до відкосу і їх вільне падіння під дією сил тяжіння;
- 4.3.2.4. провалля – форма рельєфу, що виникла внаслідок обвалення ґрунтів над карстовими або суфозійними порожнечами чи гірничими виробками;
- 4.3.2.5. буря, ураган, шквал, смерч, при цьому:
- a) буря – сильний вітер, швидкість вітру 25-28 м/с, при сильній бурі вітер досягає швидкості 29-32 м/с;
- b) ураган – вітер руйнівої сили і значної тривалості, швидкість якого перевищує 30 м/с;
- v) шквал – різке короткоснє збільшення швидкості вітру до 20-30 м/с, що супроводжується зміною його напрямку;
- г) смерч – сильний вихор, який опускається з основи купчасто-дощової хмари у вигляді темної вирви чи хобота і має майже вертикальну вісь, невеликий поперечний перетин і дуже низький тиск у центральної його частині;
- 4.3.2.6. сильний дощ, тривалі дощі, сильна злива, град, при цьому:
- a) сильний дощ, в тому числі сильні опади: дощ зі снігом – кількість опадів більше 50 мм на рівнинній території та 30 мм у гірських, селевих, лавинонебезпечних і зливонебезпечних районах тривалістю менше 12 годин;
- b) тривалі дощі – кількість опадів 100 мм та більше за 1-3 доби (за винятком зливонебезпечних районів);
- v) сильна злива – випадання інтенсивного короткоснєго дощу кількістю більше 30 мм за період часу менше 1 години;
- г) град – опади, що випадають в теплий період року у вигляді часточок льоду різних розмірів;
- 4.3.2.7. тиск снігового (льодового) шару – сильне налипання (відкладення) снігу, сильна ожеледь, сильний снігопад, при цьому:
- a) сильне налипання (відкладення) снігу – відкладення або намерзання мокрого снігу (на деревах, дротах, конструкціях) діаметром 35 мм і більше на ожеледному станку на висоті 2м над поверхнею землі;
- b) сильна ожеледь – шар щільного льоду, який утворюється на земній поверхні та на предметах під час намерзання переохолоджених крапель дощу або туману, діаметром 35 мм і більше на ожеледному станку на висоті 2 м над поверхнею землі;
- v) сильний снігопад – інтенсивне випадання снігу у кількості більше 20 мм за період менше 12 годин;
- 4.3.2.8. паводок – фаза водного режиму річки, що може багаторазово повторюватися у різні сезони року, характеризується збільшенням витрат і рівнів води внаслідок дощів чи сніготанення під час відлиг;

- 4.3.2.9. підтоплення – підвищення рівня ґрутових вод і зволоження ґрунтів, що призводить до порушення господарської діяльності та умов проживання на певній території;
- 4.3.2.10. затоплення – утворення вільної поверхні води на території у результаті підвищення рівня водотоку, водойми або підземних вод;
- 4.3.2.11. інших стихійних явищ, що зазначені у Договорі.

Зауваження: Ризик, зазначений у пункті 4.3.2 Особливих умов, може бути може бути страховим ризиком за Договором виключно за умови наявності у Страховика ліцензії на право здійснення страхової діяльності з Добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ, відповідно до умов пункту 10 статті 6 Закону України „Про страхування”.

4.3.3. *Транспортні ризики*, а саме:

- 4.3.3.1. падіння на застраховане майно пілотованих літаючих апаратів, їх уламків, вантажів, які ними перевозяться, а також розлив палива та інших технічних речовин, що знаходяться у паливній системі літаючих апаратів;
- 4.3.3.2. наїзд на застраховане майно наземних транспортних засобів, а саме: безпосередній, раптовий та непередбачуваний контакт із застрахованим майном наземних транспортних засобів, у т. ч. рейкових або самохідних машин, вантажів, що перевозяться на цих транспортних засобах, а також розлив палива та інших технічних речовин, що знаходяться у паливній системі цих наземних транспортних засобів, при цьому страхування не діє стосовно збитків Страхувальника (Вигодонабувача) заподіяних транспортними засобами, що експлуатуються Страхувальником (Вигодонабувачем) його працівниками, користувачами застрахованого майна та/або належать їм.

4.3.4. *Протиправні дії третіх осіб*, а саме:

- 4.3.4.1. крадіжка – таємне викрадення застрахованого майна;
- 4.3.4.2. крадіжка зі зламом – таємне викрадення застрахованого майна поєднане з незаконним проникненням у межі застрахованого нерухомого майна або нерухомого майна, у межах якого розташоване застраховане рухоме майно;
- 4.3.4.3. грабіж – відкрите викрадення застрахованого майна;
- 4.3.4.4. розбій – напад з метою заволодіння застрахованим майном, поєднаний із насильством, небезпечним для життя чи здоров'я Страхувальника, що зазнав нападу, або з погрозою застосування такого насильства;
- 4.3.4.5. навмисні дії Третіх осіб – навмисні дії Третіх осіб, спрямовані на попкодження (знищення) застрахованого майна, в тому числі, але не обмежуючись підпал, при цьому, протиправні дії третіх осіб вважаються такими, що відбулися, якщо за фактом подій, наведених у пункті 4.3.4 цих Особливих умов (з підпунктами), слідчими або органами дізнання була винесена постанова про порушення кримінальної справи за ознаками злочину відповідно до норм Кримінального кодексу України;

4.3.5. *Дія води*, а саме:

- 4.3.5.1. витікання рідини, а саме:
- a) витікання рідини з водопровідних, каналізаційних, опалювальних і противажежних інженерних систем місця страхування;
- b) підйом або підпор води, зворотний тиск води у водопровідних та каналізаційних мережах місця страхування;
- b) проникнення рідини із сусідніх приміщень з будь-яких причин;
- 4.3.5.2. включення пристрій і устаткування автоматичних систем пожежегасіння (спринклерних систем) всупереч встановленим нормам їх експлуатації. До пристрій і устаткування цих систем відносяться теплові замки зі зрошувачами, резервуари для води, розподільчі пристрій, вентилі, пожежна сигналізація, насоси, інші пристрій, а також труби, що відносяться винятково до автоматичної системи пожежегасіння. Страховик відшкодує збитки Страхувальника внаслідок подій визначених в цьому пункті лише за умови, що автоматична система пожежегасіння була виготовлена (встановлена) організаціями, що мають офіційний дозвіл на їх виготовлення (продаж і монтаж), і регулярно перевіряється спеціалізованими установами технічного контролю;

- 4.3.6. *Бій скла*, а саме: порушення цілісності скляних елементів будівель и споруд, включаючи, якщо це передбачено Договором, внутрішні перегородки зі скла, дзеркала, вітрини, склоподібні матеріали, облицювання фасадів і стін, покрівлі, промислові ліхтарі зі скла і подібних матеріалів, вітражі, вивіски, світлові реклами, суцільне скло (вітрини), площа якого перевищує 4 квадратних метри, гнуте скло, шибики дверей і вікон, скляні двері.
- 4.3.7. *Інші випадкові події*, а саме: випадковий вплив на застраховане майно:
- 4.3.7.1. фізичних чинників;
- та/або
- 4.3.7.2. хімічних чинників;
- та/або
- 4.3.7.3. біологічних чинників;
- та/або
- 4.3.7.4. дій Третіх осіб, що не є протиправними, але призвели до пошкодження, втрати та/або знищення застрахованого майна;
що не залежать від волі Страхувальника та відповідним чином зазначені у Договорі, крім зазначених у пунктах 4.3.1 – 4.3.6 та у статті 5 Особливих умов і відповідній статті Договору.
- 4.4. Страховим ризиком за Договором можуть бути окремі ризики, наведені у підпунктах пунктів 4.3.1 – 4.3.6 цих Особливих умов.
- 4.5. Відшкодуванню за Договором підлягають:
- 4.5.1. прямий збиток Страхувальника;
- 4.5.2. застраховані витрати Страхувальника.
- 4.6. Прямий збиток Страхувальника, що пов'язаний з пошкодженням, знищеннем або втратою застрахованого майна внаслідок настання страхових ризиків – поточна вартість витрат на відтворення, заміщення або відшкодування ринкової вартості Застрахованого майна без урахування неотриманих Страхувальником майбутніх вигод.
- 4.7. Застраховані витрати – витрати Страхувальника, необхідність здійснення яких виникла внаслідок настання страхового ризику та на відшкодування яких Договором передбачено страхову суму/субліміт страхової суми, при цьому застрахованими за Договором можуть бути такі витрати Страхувальника:
- 4.7.1. на запобігання та зменшення збитку;
- 4.7.2. на розчищення та знос – витрати, спрямовані на розчищення Місця страхування від залишків будівельно-монтажних робіт та іншого майна, що постраждало внаслідок страхового випадку, приведення Місця страхування до стану, придатного для продовження виконання будівельно-монтажних робіт;
- 4.7.3. на переміщення та захист – витрати Страхувальника, спрямовані на переміщення (транспортування) поза межі Місця страхування застрахованого рухомого майна (у цілому або частинами), його розміщення та/або охорону у цілях запобігання його втрати (знищення) або пошкодження, зокрема витрати на демонтаж та/або повторний монтаж, пролом, знос або відновлення частин будинку або розширення прорізів;
- 4.7.4. на термінову доставку матеріалів до місця виконання будівельно-монтажних робіт – витрати Страхувальника, спрямовані на транспортування матеріалів, які необхідні для відновлення Застрахованого майна, видами транспорту, що дозволяють здійснити таке транспортування у максимально короткий час, незважаючи на збільшенну вартість такого транспортування;
- 4.7.5. на надурочні роботи (роботи понад встановлену в Місці страхування тривалість робочого дня) щодо ліквідації наслідків страхового випадку;
- 4.7.6. інші, що передбачені Договором.
- 4.8. За Договором одним страховим випадком розглядається поєднання збитків Страхувальника внаслідок пошкодження, втрати та/або знищення Застрахованого майна внаслідок однієї події, при цьому строк події обмежено:
- 4.8.1. 72 послідовними годинами у відношенні бурі, урагану, шквалу, смерчу, що тривають протягом зазначеного проміжку часу безперервно або з перервами;

- 4.8.2. 24 послідовними годинами у відношенні сильного дощу, тривалого дощу, сильної зливи, граду, що тривають протягом зазначеного проміжку часу безперервно або з перервами;
- 4.8.3. 72 послідовними годинами у відношенні землетрусу;
- 4.8.4. 72 послідовними годинами у відношенні події, яка включає індивідуальні випадки чи збиток по любому з ризиків, вказаних вище;
- 4.8.5. 168 послідовними годинами у відношенні любої іншої події, яка не включає індивідуальні випадки чи збиток за будь-яким з ризиків, вказаних вище.
- 4.9. Страховик може обрати час, коли починається будь-який з періодів, зазначених у пункті 4.8. Особливих умов. Якщо подія буде продовжуватись довше, ніж зазначено у пункті 4.8. Особливих умов, Страховик може розділити таку подію на два і більше випадки за умови, що жодний з періодів не накладається на інший, і ніякий такий період не починається раніше, ніж дата і час настання першого зареєстрованого індивідуального випадку.

5. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

- 5.1. Якщо інше не передбачено Договором, Страховик не відшкодовує збитки, що сталися внаслідок:
- 5.1.1. військових дій або військових заходів, інтервенції, ворожих дій армій інших держав (незалежно від того була оголошена війна або ні), або їх наслідків;
- 5.1.2. революцій, повстань, громадських заворушень і страйків, конфіскацій, а саме: безвідплатного позбавлення Страхувальника права власності на застраховане майно за рішенням суду у якості санкції за вчинення правопорушення у випадках, встановлених законом; реквізіції, а саме: примусового відчуження у Страхувальника застрахованого майна з метою суспільної необхідності на підставі та в порядку, встановлених законом, за умови попереднього або наступного – у випадках, передбачених законом, і повного відшкодування його вартості; арешту або знищення застрахованого майна за розпорядженням органів державної влади, узурпації влади, тощо, при цьому:
- 5.1.2.1. страйк – це організована відмова частини робітників або всіх робітників працювати, спрямована на досягнення певних цілей, що може супроводжуватися псуванням і знищеннем застрахованого майна Страхувальника – юридичної особи або привести до саботажу – свідомого невиконання або умисного недбалого виконання робітниками своїх трудових зобов'язань на час оголошеного страйку, що спричиняє пошкодження або знищення застрахованого майна;
- 5.1.2.2. громадські заворушення – це протиправні дії будь-якої кількості фізичних осіб, спрямовані проти людей і майна, що супроводжуються насильством і опором представникам влади;
- 5.1.3. тероризму, терористичного акту, технологічного тероризму, терористичної діяльності та/або антитерористичних дій;
- 5.1.4. дії мін, торпед, бомб та іншої зброї;
- 5.1.5. самозаймання, шумування, тління, знусу, корозії, окислювання, бродіння, гниття, вибуху зернового пилу, інших екзотермічних реакцій, або інших природних властивостей матеріалів, з яких виготовлене застраховане майно чи окремі його частини, а також пошкодження застрахованого майна гризунами, комахами, цвіллю; обвалу застрахованого нерухомого майна або нерухомого майна, у межах якого розташоване застраховане рухоме майно, якщо цей обвал не викликаний настанням страхового ризику, при цьому обвал – це раптове руйнування нерухомого майна (будинку, споруди), а також обвалу застрахованого нерухомого майна або нерухомого майна, у межах якого розташоване застраховане рухоме майно, через ветхість, знус, внаслідок проведення його несанкціонованого перебудування, проведення ремонтних робіт;
- 5.1.7. усідання, розтріскування, розбуhanня, скроочування чи поширення фундаментів, стін, стель, конструкцій даху, доріг, бордюрів, загорож, підпірних стінок чи басейнів;
- 5.1.8. крадіжки або розкрадання застрахованого майна під час або безпосередньо після

- настання страхового ризику, іншого ніж зазначений у пункті 4.3.4 Особливих умов; .1.9. попкодження або втрати (знищення) застрахованого комп'ютерного обладнання, інформації та/або програмного забезпечення, що зберігаються та/або використовуються у роботі застрахованого комп'ютерного обладнання, якщо це не є наслідком страхового ризику; .1.10. виходу з ладу (поломки) машин та обладнання; .1.11. помилкових дій Страхувальника та/або персоналу Страхувальника, а саме: експлуатація застрахованого майна всупереч встановленим нормам експлуатації застрахованого майна, у тому числі, але не обмежуючись рекомендаціям виробника застрахованого майна; .1.12. прямого або опосередкованого впливу іонізуючого випромінювання, радіації або забруднення радіоактивними матеріалами, ядерним паливом або радіоактивними відходами, а також прямого або опосередкованого впливу ядерного вибуху; .1.13. дії токсичних, вибухових та інших небезпечних або забруднюючих речовин. .1.14. умисних дій, бездіяльності або грубої недбалості Страхувальника, його керівників та/або працівників, порушення норм і правил проведення будівельно-монтажних робіт особами, відповідальними за їх організацію та проведення. При цьому груба недбалість – це не проявлення елементарної обачливості та турботи щодо виконання обов'язків по нагляду за Застрахованим майном (такої, яку можна вимагати від будь-якої дієздатної особи внаслідок її майнових прав та обов'язків або посадових повноважень); .1.15. вчинення Страхувальником, його керівниками та/або працівниками дій, за які передбачена кримінальна відповідальність; .1.16. помилок, нестач і дефектів, які були відомі Страхувальнику, його керівникам та/або працівникам до моменту укладання Договору, а також під час його дії; .1.17. перерви у постачанні енергії та/або комунальних послуг; .1.18. недотримання Страхувальником, його керівниками та/або працівниками інструкцій та інших нормативних документів щодо збереження, експлуатації та обслуговування Застрахованого майна, а також використання цього майна не за призначенням; .1.19. помилок при проектуванні (ризик проектувальника), використання неякісних матеріалів, литва, за винятком помилок, допущених при виконанні монтажних робіт; .1.20. невиконання Страхувальником, його керівниками та/або працівниками правил техніки безпеки при проведенні будівельно-монтажних та інших робіт на території Місця страхування; .1.21. пошкодження або знищення Застрахованого майна в період повного чи часткового зупинення будівельно-монтажних робіт; .1.22. експериментальних або дослідницьких робіт; .1.23. внутрішніх несправностей техніки, механізмів або електричного обладнання, що винikли під час експлуатації, а також несправностей техніки, механізмів або електричного обладнання, які не викликані зовнішніми факторами. При цьому не відшкодовується лише збиток, спричинений вказаним техніці, механізмам або електричному обладнанню. Збиток, спричинений Застрахованому майну внаслідок таких несправностей, відшкодовується на загальних підставах; .1.24. протизаконних дій або бездіяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, видання ними протизаконних інструкцій, розпоряджень та інших нормативно-правових актів.
- 5.2. У будь якому випадку Страховик не відшкодовує збитки Страхувальника, що сталися внаслідок:
- 5.2.1. пошкодження застрахованого майна внаслідок його обробки вогнем, теплом або шляхом іншого термічного впливу з метою переробки, наприклад: для сушіння, варіння, прасування, копчення, смаження, гарячої обробки або плавлення металів і т. ін.;
- 5.2.2. зберігання та/або використання у межах місця страхування газового устаткування та інших вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій або не застосовуються у виробничому процесі, що

- здійснюється за місцем страхування;
- 1.2.3. регулярного та тривалого впливу на застраховане майно газів, пару, променів, рідин, вологості, осаду, включаючи кіптяву, дим, пил та інші не атмосферні опади та відкладення (якщо збиток настає раптово, це не вважається тривалим впливом);
а також Страховик не відшкодовує непрямі збитки Страхувальника внаслідок:
- 1.2.4. пошкодження, знищення або втрати майна, що використовується за рекламним призначенням;
- 1.3. Якщо інше не передбачено Договором, страхуванню не підлягає:
- 1.3.1. земля, включно з плодючим прошарком;
- 1.3.2. транспортні засоби, допущені до експлуатації на дорогах загального користування, водні або повітряні транспортні засоби;
- 1.3.3. машин і устаткування, що працюють під землею;
- 1.3.4. недоотриманий прибуток та інші непрямі збитки Страхувальника.
- 1.4. У будь-якому випадку не може бути застрахованим за Договором наступне майно:
- 1.4.1. нерухоме майно, а саме: будівлі і споруди, конструктивні елементи й інженерні системи яких знаходяться в аварійному стані, а також рухоме майно, що знаходитьться у такому нерухомому майні;
- 1.4.2. майно, обмежене в цивільному обороті відповідно до закону;
- 1.4.3. рухоме майно, яке не належить Страхувальникові на підставі закону або договору, але знаходитьться у застрахованому нерухомому майні, в тому числі, але не обмежуючись: особисте майно працівників Страхувальника-юридичної особи, що знаходитьться у місці страхування;
- 1.4.4. вибухові речовини, матеріали, пристрой;
- 1.4.5. майно, що знаходитьться в зоні, якій загрожують стихійні лиха, а також у зоні воєнних дій з моменту оголошення в установленому порядку про таку загрозу, якщо таке оголошення було зроблено до укладання Договору.
- 1.5. Якщо інше не передбачене Договором відшкодуванню не підлягають:
- 1.5.1. збитки, що є наслідком:
- 1.5.1.1. пошкодження, втрати або знищення електричної (такої, що виробляє, перетворює, використовує, розподіляє або передає електричний струм) або механічної частини машини, замерзання рідини, використання неякісного масла або його відсутності, проте, якщо в результаті таких подій відбувається зовнішнє пошкодження машини, такий виробничий збиток підлягає відшкодуванню;
- 1.5.1.2. пошкодження, втрати або знищення змінних частин, таких як свердла, конвеєрні стрічки, акумулятори, покришки;
- 1.5.1.3. пошкодження, втрати або знищення Застрахованого майна в результаті вибуху котла, будь-якої ємкості, що знаходиться під тиском, або двигуна внутрішнього згорання;
- 1.5.1.4. пошкодження, втрати або знищення Застрахованого майна в результаті занурення у воду під час приливу;
- 1.5.1.5. пошкодження, втрати або знищення Застрахованого майна, що відбувається під час його випробувань або в результаті його використання не за призначенням;
- 1.5.2. збитки, обов'язок відшкодування яких покладений на виробника або постачальника Застрахованого майна відповідно до закону або договірних (контрактних) зобов'язань;
- 1.5.3. витрати по заміні, ремонту або усуненню дефектних матеріалів, об'єктів чи їх частин або витрати, які викликані недоліками будівельно-монтажних робіт, якщо вони привели до матеріального збитку. Однак це виключення обмежується лише безпосередньо будівельними (монтажними) дефектними матеріалами й об'єктами, але не виключає відшкодування збитку, заподіяного правильно спорудженим об'єктам і предметам, що відбувся у результаті таких дефектів у матеріалах і роботах;
- 1.5.4. витрати на зміну (покращення) об'єкту будівництва (монтажу) після його введення в експлуатацію, а також збитки, що винikли внаслідок цього;
- 1.5.5. збитки, завдані майну, життю та/або здоров'ю третіх осіб;
- 1.5.6. витрати на невиробничі заходи з кінцевої обробки об'єкту будівництва (монтажу), а також збитки, що винikли внаслідок невиконання цього;

- 5.7. втрата Застрахованим майном товарного виду;
- 5.8. збитки виявлені лише в ході інвентаризації або планових робіт по технічному обслуговуванню;
- 5.9. збитки, завдані навколошньому природному середовищу;
- 5.10. збитки, що виникли під час припинення будівельно-монтажних робіт на строк більше, ніж 90 (дев'яносто) календарних днів без належної консервації об'єкту будівництва (монтажу);
- 1.6. Договором можуть бути передбачені інші виключення зі страхових випадків та обмеження страхування.

ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВОЇ СУМИ. СУБЛІМІТ СТРАХОВОЇ СУМИ

- Розмір страхової суми визначається за домовленістю між Страховиком та Страхувальником на момент укладання Договору або внесення змін до Договору:
- 6.1.1. для об'єкту будівництва та/або монтажу – в розмірі проектної (кошторисної) вартості будівельно-монтажних робіт (включаючи вартість будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання, що монтується, вартість робіт, в т.ч. вартість робіт з проектування, витрати на перевезення (доставку), митні витрати тощо);
- 6.1.2. для будівельної техніки та механізмів, що постійно знаходяться на території Місця страхування, устаткування та іншого майна – як вартість відтворення або вартість заміщення Застрахованого майна за вирахуванням зносу.
- 6.2. В межах страхової суми Договором можуть встановлюватись окремі страхові суми за кожним етапом або видом будівельно-монтажних робіт.
- 6.3. В межах страхової суми за Договором можуть бути встановлені субліміти страхової суми:
- 6.3.1. за ризиком;
- 6.3.2. за групою ризиків;
- 6.3.3. на кожний окремий вид страховогого випадку (щодо кожного окремого випадку пошкодження, втрати або знищення Застрахованого майна);
- 6.3.4. на кожен окремий вид Застрахованого майна;
- 6.3.5. за окремими застрахованими витратами;
- 6.3.6. інші, передбачені Договором.
- 6.4. Якщо інше не передбачено Договором у разі зміни вартості будівельно-монтажних робіт, об'єкта будівництва (монтажу), вартості будівельних матеріалів, елементів, конструкцій, техніки та механізмів, а також технологічного устаткування Місця страхування протягом строку дії Договору Страховик несе зобов'язання за Договором пропорційно відношенню страхової суми за Договором до такої дійсної вартості на момент настання страховогого випадку.
- 6.5. Страхова suma за згодою Сторін може змінюватися, в тому числі у разі зміни вартості будівельно-монтажних робіт, об'єкта будівництва (монтажу), вартості будівельних матеріалів, елементів, конструкцій, техніки та механізмів, а також технологічного устаткування Місця страхування. Зміна розміру страхової суми оформлюється додатковим договором до Договору.

СТРАХОВИЙ ТАРИФ. СТРАХОВА ПРЕМІЯ

- Страхові тарифи встановлюються в залежності від виду Застрахованого майна, страхового ризику, виду застрахованих витрат та інших умов.
- 7.2. Страхова премія розраховується Страховиком виходячи з розміру страхової суми щодо Застрахованого майна, застрахованих витрат, базових страхових тарифів та знижувальних та/або підвищувальних коригувальних коефіцієнтів до них та зазначається у Договорі.
- 7.3. Страхова премія сплачується Страхувальником:
- 7.3.1. безготівковим платежем на поточний рахунок Страховика;
- 7.3.2. або
- 7.3.2. готівкою у касу банку;

або

- 13.3. готівкою в касу Страховика або готівкою агенту Страховика;
у розмірах та у строки, що встановлені Договором. При цьому, якщо Договором не встановлено інше, днем сплати Страхувальником страхової премії Страховикові є день зарахування суми страхової премії на поточний рахунок Страховика, сплати готівкою у касу Страховика або страховому агенту Страховика.
14. Страхова премія за Договором або перша її частина у разі розстрочення сплати страхової премії повинна бути сплачена Страхувальником Страховикові до початку строку дії Договору.

СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

Строк дії Договору визначається Сторонами в межах строку дії договору (контракту) на виконання будівельно-монтажних робіт.

8.2. В Договорі може бути окремо передбачене продовження періоду страхування на час проведення випробувань результатів будівельно-монтажних робіт (до 3 (трьох) місяців) та/або на гарантійний період (до 2 (двох) років).

8.3. У разі припинення будівельно-монтажних робіт (на строк більше 90 (дев'яносто) календарних днів, якщо інше не передбачене в Договорі), про що Страхувальник повинен письмово повідомити Страховика, строк дії Договору, за домовленістю Сторін може бути продовжений на час припинення будівництва (монтажу) на підставі письмової заяви Страхувальника та відповідних документів, які підтверджують припинення. Страховик звільняється від зобов'язань по виплаті страхового відпокупування за страховими випадками, що сталися в період припинення будівельно-монтажних робіт, якщо інше не передбачено Договором страхування.

8.4. У разі продовження строку будівельно-монтажних робіт за згодою Страховика строк дії Договору може бути збільшений шляхом внесення відповідних змін до Договору зі сплатою додаткової страхової премії.

8.5. У разі дострокового прийняття об'єкту будівництва або монтажу в експлуатацію Договір припиняє свою дію о 24 годині 00 хвилин дати прийняття об'єкту будівництва або монтажу в експлуатацію, якщо інше не передбачено Договором.

8.6. Договір страхування набирає чинності з моменту внесення першого страхового платежу, якщо інше не передбачено договором страхування.

8.7. Дія Договору припиняється о 24 годині 00 хвилин дати прийняття об'єкту будівництва або монтажу в експлуатацію, але не пізніше 24 години 00 хвилин дати, зазначеної у ньому як кінець строку дії Договору, якщо інше не передбачено Договором.

8.8. У межах строку дії Договору можуть встановлюватися періоди страхування, при цьому страхування за Договором здійснюється за умови сплати Страхувальником страхової премії відповідно до умов Договору.

8.8.1. Якщо інше не передбачено Договором:

8.8.2. Договір діє на території Місця страхування;

у разі переміщення застрахованого рухомого майна поза межі Місця страхування, страхування за Договором припиняється по відношенню до цього майна.

ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

9.1. Договір укладається на підставі заяви Страхувальника за формулою, що встановлена Страховиком, при цьому Страховик вправі вимагати від Страхувальника надання іншої додаткової інформації та документів, не зазначених у заявлі на страхування, але необхідних для оцінки ступеня ризику при укладанні Договору.

9.2. Страхувальник несе відповідальність за достовірність наданих у заявлі відомостей.

9.3. Подання заяви не зобов'язує ні Страхувальника, ні Страховика укладати Договір, але у разі укладення Договору заява стає його невід'ємною частиною, якщо інше не передбачено Договором.

9.4. Факт укладання Договору може посвідчуватись страховим свідоцтвом (полісом, сертифікатом), що є формою Договору.

Зміни до Договору здійснюються за взаємною згодою Страхувальника і Страховика на підставі заяви однієї із Сторін, оформлюються додатковими договорами до Договору, що стають невід'ємними частинами Договору.

ФРАНШИЗА

Договір може бути укладено із застосуванням франшизи, що встановлюється у відсотках від страхової суми або у грошовому значенні:

- 0.1.1. за окремим видом Застрахованого майна;
- 0.1.2. за окремим страховим ризиком;
- 0.1.3. за видом страхового випадку;
- 0.1.4. за видом застрахованих витрат Страхувальника.

Франшиза може бути:

0.2.1. умовна, а саме: частина збитку, яка не підлягає відшкодуванню Страховиком, якщо сума збитку не перевищує встановлений Договором розмір франшизи, але відшкодовується Страховиком у повному розмірі, якщо збиток більший за встановлений Договором розмір франшизи;

10.2.2. безумовна, а саме: частина збитку, яка ні за яких обставин не підлягає відшкодуванню Страховиком.

10.2.3. Якщо мали місце декілька страхових випадків, сума франшизи вираховується з суми відшкодування за кожним з них, якщо Договором не встановлено інше.

10.3. Розмір франшизи є фіксованим, який не змінюється протягом строку дії Договору незважаючи на кількість страхових випадків протягом строку дії Договору та зменшення страхової суми за Договором після виплат страхового відшкодування за Договором, якщо Договором не встановлено інше.

11. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Страхувальник зобов'язаний:

11.1.1. виконувати обов'язки, передбачені Правилами та Договором;

11.1.2. забезпечити відповідні умови виконання будівельно-монтажних робіт, дотримання будівельних норм та правил;

11.1.3. протягом 3 (трьох) календарних днів письмово повідомити Страховика про початок виконання будівельно-монтажних робіт або про початок доставки Застрахованого майна на територію Місця страхування;

11.1.4. протягом 3 (трьох) календарних днів письмово повідомити Страховика про виникнення обставин, здатних суттєво вплинути на ступінь страхового ризику (зокрема, пов'язаних зі змінами проектно-кошторисної документації, методів будівництва, засобів пожежної безпеки та локалізації аварій, системи охорони Місця страхування, переліку залучених підрядників (субпідрядників) тощо);

11.1.5. протягом 3 (трьох) календарних днів письмово повідомити Страховика про повне або часткове припинення будівельно-монтажних робіт;

11.1.6. не менше, ніж за 3 (три) робочих дні письмово повідомити Страховика про початок процедури прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом (монтажем) об'єкту, про початок випробувального та/або гарантійного строку;

Страхувальник має право:

11.2.1. на отримання страхового відшкодування при настанні страхового випадку у межах страхової суми / субліміту страхової суми за Договором;

11.2.2. вимагати досрокового припинення дії Договору у порядку, передбаченому законодавством;

11.2.3. у разі здійснення заходів щодо зменшення ступеню страхового ризику, запропонувати Страховику внесення змін до Договору;

11.2.4. у період дії Договору, пропонувати Страховику внесення змін до Договору, що стосуються розміру страхової суми, сублімітів страхової суми, строків дії Договору, страхових ризиків та таке інше;

11.2.5. отримати дублікат Договору у разі його втрати;

- 11.2.6. оскаржити відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування у судовому порядку.
- 11.3. **Страховик зобов'язаний:**
- 11.3.1. ознайомити Страхувальника з умовами Договору та Особливими умовами;
- 11.3.2. протягом 2-х (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення виплати страхового відшкодування;
- 11.3.3. здійснити виплату страхового відшкодування згідно з Договором;
- 11.3.4. за заявою Страхувальника, у разі здійснення ним заходів щодо зменшення страхового ризику, внести зміни до Договору;
- 11.3.5. не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законом.
- 11.4. **Страховик має право:**
- 11.4.1. здійснювати права, передбачені Правилами та Договором;
- 11.4.2. перевіряти стан Місця страхування та Застрахованого майна, відповідність інформації щодо ступеню ризику фактичному стану, а також вживання Страхувальником запобіжних заходів, дотримання вимог проектної документації, будівельних чорн та правил, складати за результатами перевірки відповідний акт із висновками про дотримання норм будівництва (монтажу) та Договору і заходами щодо усунення порушень. Перевірка може здійснюватись Страховиком самостійно або із залученням незалежних консультантів і відповідних служб;
- 11.4.3. при настанні страхового ризику брати участь у збереженні та рятуванні Застрахованого майна;
- 11.4.4. направляти свого представника брати участь у заходах щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом (монтажем) об'єкту.
- 11.5. Кожна зі Сторін має право вимагати проведення експертизи/дослідження причин та розміру збитків із відшкодуванням витрат на її проведення за рахунок ініціатора експертизи/дослідження (якщо інший порядок відшкодування витрат не передбачений Договором).
- 11.6. Договором можуть бути передбачені також інші права та обов'язки Сторін.

12. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

- 12.1. При настанні будь-якої події, що зазначена в п. 4.3.1-4.3.7 Особливих умов, Страхувальник повинен:
- 12.1.1. будь-яким документальним способом (письмово, факсом, телеграмою тощо) повідомити Страховика про настання події протягом 3 (трьох) діб з дня, коли йому стало відомо про настання цієї події, якщо інший строк не встановлено Договором;
- 12.1.2. негайно вживати всіх можливих заходів для рятування застрахованого майна, зменшення розміру збитків, а також для усунення причин, що сприяють виникненню додаткових збитків;
- 12.1.3. терміново повідомити про подію, що має ознаки страхового випадку, відповідні компетентні органи;
- 12.1.4. надати Страховику або його представнику можливість провести огляд застрахованого майна, провести розслідування щодо причин, обставин та наслідків події, яка в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок, здійснити дії щодо визначення розміру збитків, прийняти участь в заходах щодо зменшення збитку та рятуванню застрахованого майна;
- 12.1.5. не змінювати стан місця страхування після настання події, яка в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок. Це можливо виключно у випадку доцільності з точки зору безпеки, зменшення розміру збитку або не суперечить письмовим рекомендаціям (розпорядженням, приписам, тощо) компетентних органів, державних органів та установ;
- 12.1.6. за вимогою Страховика надати йому в письмовій формі всю інформацію, яка знаходиться в його розпорядженні та необхідна для визначення причин, обставин та

- наслідків події, яка в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок, та розміру збитків Страхувальника;
- 12.1.7. забезпечити доступ представників Страховика або уповноважених ним осіб до пошкодженого застрахованого майна, документації, що має безпосереднє відношення до предмету Договору, у будь-який робочий час Страхувальника;
- 12.2. Договором можуть бути передбачені інші дії Страхувальника при настанні події, яка в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок.
- 13. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**
- 13.1. В цілях отримання страхового відшкодування Страхувальник повинен надати Страховикові такі документи, що підтверджують факт настання страховогого випадку та розмір збитків:
- 13.1.1. заява про настання події, яка в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок;
- 13.1.2. заява на виплату страховогого відшкодування;
- 13.1.3. Договір;
- 13.1.4. довідки від компетентних органів про факт настання, причини та наслідки настання події, що в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок, при цьому у цілях отримання страховогого відшкодування за страховим випадком внаслідок настання страховогого ризику «Навмисні дії Третіх осіб» відповідно до умов пункту 4.3.4.5 цих Особливих умов, Страхувальник зобов'язаний надати Страховикові ухвалу (постанову) суду, що підтверджує відмову в порушенні кримінальної справи у випадку, якщо кримінальну справу не може бути порушено, а порушена справа підлягає закриттю щодо особи, яка не досягла на час вчинення суспільно небезпечного діяння шістнадцятирічного віку;
- 13.1.5. документи, що підтверджують прямий збиток Страхувальника, в тому числі, але не обмежуючись:
- 13.1.5.1. перелік всього пошкодженого, втраченого або знищеного застрахованого майна;
- 13.1.5.2. договори купівлі-продажу застрахованого майна, рахунки, квитанції та інші документи, що підтверджують майновий інтерес Страхувальника у пошкодженному, втраченому або знищенному застрахованому майні та дійсну вартість цього майна;
- 13.1.5.3. документи, які підтверджують розмір прямого збитку, якого зазнав Страхувальник або особа, на користь якої укладено Договір, в тому числі, але не обмежуючись: кошториси (калькуляції) на проведення відновлювальних робіт, акти виконаних робіт, рахунки на оплату матеріалів, робіт, інші платіжні документи;
- 13.1.5.4. документи, що підтверджують здійснені Страхувальником застраховані витрати, якщо відшкодування таких витрат передбачено Договором;
- 13.1.6. інші документи, подання яких є необхідним для прийняття рішення про визнання страховогого випадку та визначення розміру страховогого відшкодування.
- 13.2. Зазначені у пункті 13.1 документи надаються Страховику у формі оригінальних примірників, або нотаріально завірених копій, або простих копій за умови надання Страховику можливості порівняння цих копій з оригінальними примірниками документів.
- 13.3. Якщо зазначені у пункті 13.1 документи надані Страховику не в повному обсязі, не в належній формі, або оформлені із порушенням існуючих норм (відсутні номер, дата, штамп, печатка є виправлення тексту тощо), виплата страховогого відшкодування або страхові виплати не здійснюються до ліквідації цих недоліків.
- 13.4. Розмір прямих збитків Страхувальника, які підлягають відшкодуванню Страховиком, що пов'язані з:
- 13.4.1. знищеннем/втратою об'єкта будівництва (монтажу), будівельних матеріалів, техніки та механізмів, а також устаткування Місця страхування, не може перевищувати їх дійсну вартість (вартість заміщення, вартість відтворення або ринкову вартість);

- 13.4.2. пошкодженням об'єкта будівництва (монтажу), будівельних матеріалів, техніки та механізмів, а також устаткування Місця страхування, не може перевищувати витрати на їх відновлення до стану, в якому вони знаходились до настання страховогого випадку, та їх дійсну вартість (вартість заміщення, вартість відтворення або ринкову вартість).
- 13.5. Страхове відшкодування виплачується:
- 13.5.1. при повній загибелі, втраті або знищенні Застрахованого майна – у розмірі його вартості заміщення, вартості відтворення або ринкової вартості (якщо інше не передбачено Договором страхування), за вирахуванням вартості залишків майна та в межах страхової суми;
- 13.5.2. при частковій загибелі або пошкодженні Застрахованого майна – у розмірі витрат на відновлення майна.
- 13.6. Витрати на відновлення майна включають в себе:
- 13.6.1. витрати на матеріали та запасні частини, необхідні для відновлення;
- 13.6.2. витрати на оплату робіт з відновлення;
- 13.6.3. витрати на доставку матеріалів на територію Місця страхування (місця відновлення) та інші витрати, необхідні для відновлення Застрахованого майна до того стану, у якому воно знаходилось безпосередньо перед настанням страховогого випадку.
- При розрахунку витрат на відновлення майна Сторони користуються звичайними цінами на матеріали та запасні частини, відновлювальні та ремонтні роботи, доставку матеріалів тощо, які є характерними для місцевості, в якій знаходиться Застраховане майно.
- 13.7. Витрати на відновлення майна не включають:
- 13.7.1. додаткові витрати, пов'язані із змінами або поліпшенням Застрахованого майна;
- 13.7.2. витрати, зумовлені тимчасовим або допоміжним ремонтом;
- 13.7.3. витрати на переборку, профілактичний ремонт та обслуговування, так само як і інші витрати, які були б необхідні незалежно від факту настання страховогого випадку;
- 13.7.4. інші, здійснені понад необхідні, витрати.
- 14. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ АБО ВІДМОВУ В ЗДІЙСНЕННІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**
- 14.1. Строк та порядок прийняття рішення про здійснення або відмову в здійсненні страховогого відшкодування встановлюється Правилами.
- 15. ПРИЧИННИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**
- 15.1. Підстави для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування визначені в Правилах.
- 15.2. Умовами договору страхування можуть бути передбачені інші підстави для відмови у здійсненні страховогого відшкодування, якщо це не суперечить закону.
- 16. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**
- 16.1. Умови та порядок припинення дії Договору встановлюються Правилами.
- 17. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**
- 17.1. Всі спори щодо Договору вирішуються згідно з законодавством України та Правилами.
- 18. ОСОБЛИВІ УМОВИ**
- 18.1. Положення Особливих умов є обов'язковими для виконання Сторонами Договору, якщо вони прямо вказані в Договорі.
- 18.2. Договір може містити інші положення, ніж передбачені Особливими умовами, або що не передбачені Особливими умовами, якщо ці положення не суперечать закону України.

Додаток 1 до Особливих умов добровільного страхування будівельно-монтажних робіт до Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування») від 15.10.2008 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 04.12.2008 р. за № 1181767 зі змінами від 20.11.2009 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 28.12.2009 р.

1. БАЗОВІ РІЧНІ СТРАХОВІ ТАРИФИ З ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ, %

Вид майна	Будівельна техніка, обладнання та механізми					
	житлових, адміністративних, складських, соціально-побутових будівель	промислових підприємств	автомобільних доріг, мостів	тунелів	морських портів, аеропортів	монтаж обладнання та устаткування
Страховий ризик						
Вогневі ризики	0,15	0,16	0,1	0,22	0,14	0,15
Стихійні явища	0,15	0,16	0,2	0,2	0,17	0,1
Транспортні ризики	0,03	0,03	0,19	0,05	0,14	0,05
Протиправні дії третіх осіб	0,075	0,07	0,1	0,07	0,1	0,17
Дія води	0,11	0,12	0,03	0,13	0,11	0,1
Бій скла	1,5	0,75	-	-	0,75	0,75
Інші випадкові події	0,2	0,24	0,4	0,8	0,4	0,2
						додавання
					1,3	1,3
					1,3	1,3
					1	1
					1	1
					2	2

2. МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ СТРАХОВОЇ ПРЕМІЇ, ЗНИЖУВАЛЬНІ ТА ПІДВИЩУВАЛЬНІ КОЕФІЦІЕНТИ

2.1. Страхова премія розраховується за формулою:

$$P = S * R * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * \dots * K_n, \text{де}$$

P – сума страхової премії;

S – страхова сума;

R – базовий страховий тариф, %;
 $K_1 \cdot K_n$ – знижувальні та /або підвищувальні коефіцієнти.

2.2. K_1 – коефіцієнт, який враховує обсяг власного покриття Страхувальником, а саме:

Розмір безумовної франшизи у % від страхової суми	Коефіцієнт (множення)	Розмір безумовної франшизи у % від страхової суми	Коефіцієнт (множення)	Розмір безумовної франшизи у % від страхової суми	Коефіцієнт (множення)
0,5	0,99	2	0,93	4	0,87
1	0,97	2,5	0,91	5	0,85
1,5	0,95	3	0,89	7	0,83
					20
					0,75

2.3. K_2 – коефіцієнт, який враховує поверховість та заглибленість будівель та споруд, а саме:

Поверховість (заглибленість)

Від 1 до 6 поверхів	1,0
Від 6 до 12 поверхів	1,3
Від 13 до 28 поверхів	1,5
понад 29 поверхів	1,7
підземні споруди глибиного до 7 метрів	1,5
підземні споруди глибиного понад 7 метрів	2,0

2.4. K_3 – коефіцієнт, який враховує метод здійснення будівельно-монтажних робіт, а саме:

Метод

Звичайний метод (цегла, бетон)	0,9
Збірні елементи	1,1
Ковзаючі опалубки (в т.ч. з пневматичними домкратами)	1,2
Залізобетонні та сталеві конструкції	1,3

2.5. K_4 – коефіцієнт, який враховує досвід підрядника/субпідрядника у роботах, які виконуються. При цьому досвід має бути практичним та неперервним до дати укладення Договору

Ступінь досвідченості

Досвідчений (від 5 років)	1,0
Малодосвідчений (від 2 років до 5 років)	1,2
Недосвідчений (до 2 років)	1,4

2.6. K_5 – коефіцієнт, який враховує кількість субпідрядників при здійсненні будівельно-монтажних робіт

Кількість субпідрядників	Коефіцієнт (множення)
до 2-х	1,1
від 2-х до 4-х	1,2
більш ніж 4-ри	1,3

2.7. K_6 – коефіцієнт, який враховує наявність води на місці здійснення будівельно-монтажних робіт

Зона проведення робіт	Коефіцієнт (множення)
Проведення будівельно-монтажних робіт безпосередньо у водному середовині (хвилерізи, портові споруди, мости, греблі, рви, деякі граційні споруди тощо)	2,0
Складна гідрогеологічна обстановка (високий рівень ґрунтових вод, підпор артезіанських вод, підземні течії, водонасичені тріщини скелястої основи)	1,8
Передбачене проектом зниження рівня підземних вод методом відкачки	1,6

2.8. K_7 – коефіцієнт, який враховує властивості ґрунту, що є основовою для об'єкту будівництва

Поверхня	Коефіцієнт (множення)
Гірські породи	0,8
Щебінь	0,9
Пісок	1,1
Глина	1,2
Насипні території	1,3

2.9. K_8 – коефіцієнт, який враховує сейсмічність району (зони сейсмічності 0, 1, 2 згідно з Додатком 2 до Особливих умов добровільного страхування будівельно-монтажних робіт до Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування») від 15.10.2008 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 04.12.2008 р. за № 1181767 зі змінами від 20.11.2009 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 28.12.2009 р.

Зона сейсмічності	Коефіцієнт (множення)
0	1,0
1	1,1
2	1,2

2.10. K_9 – коефіцієнт, що враховує умови сплати страхової премії:

Умова	Коефіцієнт (множення)
Одноразова сплата страхової премії	0,90
Сплата страхової премії двома платежами	1,00
Сплата страхової премії трьома платежами	1,05

2.11. K_{10} – коефіцієнт, що враховує територію місця страхування (для будівельної техніки).

Територія місця страхування	Коефіцієнт (множення)
Конкретна адреса будівельного майданчика	1,0
В межах області	1,05
В межах України	1,25

2.12. У разі внесення в Договір добровільного страхування будівельно-монтажних робіт додаткових умов, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику або інших нестандартних умов, попередньо розрахованний страховий тариф корегується шляхом множення на коефіцієнт, що визначається в діапазоні від 0,01 до 4.

2.13. Максимальний тариф не може перевищувати 30%.

3. НОРМАТИВНІ ВИТРАТИ НА ВЕДЕНИЯ СПРАВИ

3.1. Нормативні витрати на ведення справи, врахований при розрахунку вищенаведених тарифів, встановлено у розмірі 40 % (сорока відсотків) від отриманої страхової премії.

Актуарій

О. М Соловейко
Свідоцтво № 03-001 від 18.12.2008 р.

Додаток 2 до Особливих умов добровільного страхування будівельно-монтажних робіт до Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування») від 15.10.2008 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 04.12.2008 р. за № 1181767 зі змінами від 20.11.2009 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 28.12.2009 р.

**ТЕКТОНІЧНА АКТИВНІСТЬ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ.
КЛАСИФІКАЦІЯ РЕГІОНІВ УКРАЇНИ ЗА ОЗНАКОЮ РИЗИКОВОСТІ НАСТАННЯ
ЗЕМЛЕТРУСУ**

Область	Зона сейсмічності (рівень ризику)
Автономна Республіка Крим	Зона «2»
Вінницька обл.	Зона «0»
Волинська обл.	Зона «0»
Дніпропетровська обл.	Зона «0»
Донецька обл.	Зона «0»
Житомирська обл.	Зона «0»
Закарпатська обл.	Зона «1»
Запорізька обл.	Зона «0»
Івано-Франківська обл.	Зона «1»
Київська обл.	Зона «0»
Кіровоградська обл.	Зона «0»
Луганська обл.	Зона «0»
Львівська обл.	Зона «0»
Миколаївська обл.	Зона «0»
Одеська обл.	Зона «2»
Полтавська обл.	Зона «0»
Рівненська обл.	Зона «0»
Сумська обл.	Зона «0»
Тернопільська обл.	Зона «1»
Харківська обл.	Зона «0»
Херсонська обл.	Зона «0»
Хмельницька обл.	Зона «1»
Черкаська обл.	Зона «0»
Чернігівська обл.	Зона «0»
Чернівецька обл.	Зона «1»

Класифікація рівнів ризику:

Зона «0» – ризик землетрусу низький, Зона «1» – ризик землетрусу помірний, Зона «2» – ризик землетрусу підвищений.

В залежності від місця знаходження Застрахованого майна визначається зона сейсмічності Місця страхування та застосовується підвищувальний коефіцієнт K8 до тарифу по ризику «Землетрус» відповідно до пункту 2.9. Додатку 1 до Особливих умов добровільного страхування будівельно-монтажних робіт до Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування») від 15.10.2008 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 04.12.2008 р. за № 1181767 зі змінами від 20.11.2009 р., що зареєстровані Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 28.12.2009 р.

Пронумеровано, прошито
та скріплено печаткою

№ 1 (однотипне) аркуш

Голова Правління

D. J.

Грицута Д.О.



Державна комісія з регулювання фінансових послуг України	
ЗАРЕЄСТРОВАНО	
Найменування посади	
Підпись	Ім'я, прізвище, ініціали працівника
Дата 03.11.11 р.	
Реєстраційний номер	
1111850	